

המועצה הדתית בת-ים - מכרז מסגרת מספר 002/22

1. המועצה הדתית בת-ים מזמינה בזה הצעות, במסגרת מכרז מסגרת, לביצוע עבודות בינוי, פיתוח, שיפוצים ואחזקה למקוואות ומבנים שבתחום טיפולה.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ובו פרטים על המכרז ותנאיו בצירוף מסמכי המכרז, באתר האינטרנט של המועצה, <https://mdby.org.il>, החל מיום שני י"א אב תשפ"ב (08 אוגוסט 2022) ועד ליום חמישי כ"א אב תשפ"ב (18 אוגוסט 2022) שעה 12:00.
3. ביום חמישי כ"א אב תשפ"ב (18 אוגוסט 2022) בשעה 12:00 יערך מפגש תדרוך בעניין המכרז, באולם הישיבות שבמשרדי המועצה הדתית בת-ים. הנוכחות במפגש התדרוך הינה חובה, אי השתתפות במפגש תמנע את זכותו של מציע להציע הצעתו למכרז. לא ישתתף במפגש ספק אשר לא עיין בחוברת המכרז מבעוד מועד.
4. את ההצעות יש להפקיד ידנית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה הדתית ברחוב פנקס 2 בת-ים בלשכת היו"ר, במעטפות סגורות, נושאות ציון "**מכרז מסגרת לעבודות בינוי ושיפוץ מקוואות מס' 002/22**", בהתאם לתנאי המכרז. המועד האחרון להגשת הצעות ומסמכי המכרז: יום חמישי ה' אלול תשפ"ב (01 ספטמבר 2022) שעה 12:00 מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור לא תתקבל ולא תובא לדין.
5. המועצה הדתית בת-ים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה הדתית בת-ים רשאית, לפי שיקול דעתה, לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים.

בכבוד רב,

הרב בנימין אלחרר, יו"ר
המועצה הדתית בת-ים

תוכן עניינים

1.....	המועצה הדתית בת-ים - מכרז מסגרת מספר 002/22
3.....	לוח זמנים למכרז
4.....	מכרז מסגרת, לביצוע עבודות בינוי, שיפוץ ואחזקה - תנאים כלליים נספח "א"
16.....	המפרט לביצוע עבודות בינוי שיפוץ ואחזקת מקואות - נספח "ב"
17.....	הצהרת המציע - נספח "ג"
21.....	אישור בדבר עמידה בתנאי סף - נספח "ג1"
24.....	טופס המלצה ממזמין עבודה - נספח "ג1א"
25.....	הצהרת מציע לעניין תנאי העסקת עובדיו - נספח "ג2"
26.....	תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון - נספח "ג3"
27.....	הצהרה בדבר העדר קרבה וניגוד עניינים - נספח "ג4"
29.....	הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כחוק - נספח "ג5"
30.....	תצהיר על היעדר הרשעות של עובדי המציע - נספח "ג6"
31.....	תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים - נספח "ג7"
32.....	הוראות בטיחות לעבודות קבלנים - נספח "ג8"
34.....	ערבות בנקאית (ערבות הגשה) - נספח "ד"
35.....	כתב הגשת הצעה - נספח "ה"
36.....	הסכם לביצוע עבודות קבלניות - נספח "ו"
36.....	רצ"ב חוזה לעבודות קבלנים ותנאים כלליים
37.....	רשימת המתקנים וכתובתם - נספח "ז"
38.....	ערבות לקיום ההסכם - נספח "ח"
39.....	ערבות בדק - נספח "ח1"
40.....	הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור - נספח "ח2"
41.....	תעודת סיום חוזה - נספח "ח3"
42.....	אישור קיום ביטוחים - נספח "ט"

המועצה הדתית בת-ים

לוח זמנים למכרז

1. לוח זמנים

מועד	פעילות
8/8/2022	פרסום מכרז
12:00 שעה 18/8/2022	מועד סיור קבלנים / מפגש מציעים
12:00 שעה 24/8/2022	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
29/8/2022	המועד האחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, באתר המועצה.
12:00 שעה 1/9/2022	המועד האחרון להגשת הצעות
1/11/2022	תוקף ערבות הגשה למכרז

- 1.1 המועצה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו במפגש המציעים וכן באתר האינטרנט של המועצה, באחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור.
- 1.2 במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

מכרז מסגרת, לביצוע עבודות בינוי, שיפוץ ואחזקה - תנאים כלליים נספח "א"

1. מידע כללי

- 1.1 המועצה הדתית בת-ים שמענה: רח' פנקס 2 בת-ים (להלן - "המועצה ו/או המזמין") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות בינוי, פיתוח, שיפוצים ואחזקה למקוואות ומבנים שבתחום טיפולה. זאת בדרך של מכרז מסגרת על בסיס מחירון "דקל" שיפוצים ו/או "דקל" בינוי בהתאם להיקף הזמנת העבודה לפרויקט הספציפי ועל פי המחירון שייקבע לעבודה הספציפית (ללא תוספת כלשהיא ומכל סוג שהוא ובכלל זה בגין היקף עבודה, מבנה מאוכלס, אזור, קבלן משנה וכד') על בסיס הנחה גורפת ואוטומטית שתחול על כלל המציעים שיוכרזו זוכים בהתאם להוראות הליך זה, ובאמצעות הזמנת עבודה פרטנית שתימסר מעת לעת למציעים שיוכרזו זוכים על ידי ועדת המכרזים.
- 1.2 העבודות בפועל יבוצעו על פי הזמנות עבודה פרטנית שיוצאו מעת לעת למציעים הזוכים והתמורה תהא על פי כתב כמויות למדידה. על אף האמור, רשאית המועצה בלבד לתת הסכמתה כי העבודה תבוצע על בסיס פאושלי, הכל בהתאם לשיקול דעת המועצה.
- 1.3 במסגרת ההליך רשאית המועצה לבחור עד 5 מציעים, אשר ישמשו כקבלני מסגרת. שאר הקבלנים ידורגו על פי הצעתם. במקרה של אי שביעות רצון מקבלן זוכה ופסילתו תוך כדי החוזה, תהיה המועצה רשאית לפנות לקבלן שידורג הבא במסגרת ההצעות.
- 1.4 אופן בחירת המציעים הזוכים ודירוג שאר הקבלנים, יהיה על בסיס ההנחה הגבוהה שתינתן על ידי המציע הראשון שהצעתו כשירה.
- 1.5 אומדן המועצה לתקציב ביצוע עבודות במסגרת מכרז זה הוא בהיקף של עד 500,000 ₪ (ללא מע"מ), לכל עבודה [להלן: "ההיקף המקסימלי לכל עבודה"], והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז. למען הסר ספק יובהר, כי הסכום האמור הינו אומדן בלבד ואינו מהווה התחייבות להזמנת כמות מינימאלית ו/או מקסימאלית של עבודה ו/או הזמנת עבודה בכלל. מציע, בהגישו הצעה, מוותר על כל טענת הסתמכות ו/או דרישה ו/או זכות תביעה ביחס לצפי / הסתמכות להזמנת עבודות בכמות מינימאלית מהמועצה. מובהר כי כל הזמנה תהיה כפופה לקיומו של מקור תקציבי.
- 1.6 אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של המועצה להתקשרות עם הזוכה. ההתקשרות עם הזוכה תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות (נספח "ו" למכרז), לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי המועצה.
- 1.7 ההזמנה להציע הצעות על פי מסמכי מכרז זה מופנית לנשים וגברים כאחד. מטעמי נוחות בלבד נרשמה הפניה בלשון זכר.

2. תנאי סף

- 2.1 רשאים להשתתף במכרז זה ולהציע הצעות אך ורק מציעים העונים על כל דרישות המכרז ואשר מתקיימים לגביהם במצטבר התנאים המפורטים כדלהלן:
 - 2.1.1 המציע יצרף להצעתו הצהרה מאומתת על-ידי עו"ד, לפיה דואג לשמירת זכויותיהם של העובדים עפ"י דיני העבודה.
 - 2.1.2 המציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בשל הפרת דיני עבודה ולא נקנסו על-ידי

מפקח עבודה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות ביותר משני קנסות, והכל כמפורט בתקנה 6א לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג-1993, וכאמור בנספח "1ג" המצורף.

- 2.1.3 המציע הינו אזרח ישראלי ותושב ישראל או תאגיד הרשום בישראל בעל סיווג קבלני.
- 2.1.4 המציע רשום בפנקס הקבלנים מסווג בענף העבודות מהמהות המקצועית של נושא ההצעה והינו רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969. אישור רישום בפנקס הקבלנים בענף ובסיווג 100 ג-1 או לפחות 131 א' 2, וכן בעל רישיון קבלן לעבודות הנדסה בנאיות בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988 על המציע לצרף את סיווג הקבלן למסמכי המכרז.
- 2.1.5 המציע יצרף אישור מרו"ח על היותו בעל ניסיון מוכח כקבלן ביצוע של עבודות בינוי פיתוח, שיפוץ ואחזקה למבנים בכלל ומקוואות בפרט, בהיקף של שלשה מיליון (3,000,000) ₪ במצטבר עבור גופים ציבוריים זאת בין השנים 2017 עד 2021.
- 2.1.5.1 "גוף ציבורי" – משרד ממשלתי, יחידת סמך ממשלתית, רשות מקומית, תאגיד שהוקם על פי חוק, מועצה דתית, מוסד להשכלה גבוהה, בית חולים, קופת חולים או כל גוף שחלה עליו מכח הדין חובת פרסום מכרז פומבי.
- 2.1.6 להוכחת עמידה בדרישה זו יש לצרף רשימת פרויקטים ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, בשלוש השנים האחרונות, בנושא המכרז ורשימת ממליצים שקיבלו את השירותים / העבודות מהמציע.
- 2.1.7 על המציע להיות בעל מחזור כספי של לפחות מיליון (1,000,000) ₪ לשנה בין השנים 2019 עד 2021, זאת על פי הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לאותן שנים. המציע יצרף אישור רו"ח בגין האמור.
- 2.1.8 צירוף ערבות בנקאית, כנדרש בסעיף 7.1.13 להלן.
- 2.1.9 השתתפות בסיווג הקבלנים שייערך כמפורט בסעיף 9.1 להלן.
- 2.2 מציע אשר אינו ממלא אחר התנאים הנקובים בסעיף 2.1 על סעיפי המשנה שלו, תיפסל הצעתו על הסף.
- 2.3 בנוסף לתנאי הסף כאמור, נדרש כל מציע לעמוד בתנאים ולהמציא כל האישורים והאסמכתאות הנדרשות על פי סעיף 7 להלן.

3. הנחיות כלליות

- 3.1 "הסכם ההתקשרות" (נספח "ו" למכרז) וכל מסמכיו ונספחיו וכן כל מסמכי המכרז שייחתמו, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעת הקבלן.
- 3.2 המועצה תבחר את ההצעה הזוכה בהתחשב: במדדי האיכות כמפורט בסעיף 10 להלן.
- 3.3 למציע לא תהיה כל זכות או רשות לערער על שיקולי המועצה או לטעון כנגדם וכי רואים את המציע כמסכים מראש להחלטות המועצה בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

- 3.4 המועצה אינה מחויבת לנמק את ההחלטה לבחור במציע זה או אחר, אם ייבחר מציע, או שלא לבחור במציע כלשהו.
- 3.5 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת איכות ומבחינת המחיר, לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או במקרה של חוסר התייחסות מפורטת לסעיפי המפרט, שלדעת המועצה מונע אפשרות להערכה של ההצעה.
- 3.6 המועצה רשאית לדרוש מהמציעים ו/או מי מהם נתונים ו/או הבהרות ו/או פרטים נוספים בכל שלב. המועצה אינה חייבת לפסול על הסף מציע אשר לא קיים את הדרישות שבסעיף 7 להלן, והיא רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, לדרוש מן המציע המצאת אישורים ואסמכתאות נוספות בכל שלב – לאחר פתיחת ההצעות.
- 3.7 המועצה רשאית ללא כל הודעה מוקדמת לבטל את המכרז או חלקים ממנו, או לפרסם מכרז חדש על פי החלטתה בכל שלב ומכל סיבה שהיא וללא מתן הסברים כלשהם או תשלום פיצוי כלשהו למציעים.
- 3.8 המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה, כמו כן רשאית המועצה לפצל הזכייה בין מספר משתתפים.
- 3.9 המציעים שיגישו הצעה לא יוכלו לעיין במסמכים שהוגשו על ידי מציעים אחרים, למעט עיון בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, ובהצעת הזוכה במכרז. ועדת המכרזים רשאית לאסור את העיון בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול, לדעתה, לחשוף סוד מסחרי או מקצועי.

4. מסמכי המכרז

- 4.1 מסמכי המכרז, אשר יהוו חלק ממסמכי החוזה, אם תתקבל ההצעה, הינם כמפורט להלן:

נספח א':	עבודות בינוי, פיתוח, שיפוצים ואחזקה – תנאים כלליים.
נספח ב':	המפרט. – מחירון "דקל" שיפוצים ו"דקל" בניה.
נספח ג':	הצהרת המציע.
נספח ג'1:	אישור בדבר עמידה בתנאי סף.
נספח ג'1א:	טופס המלצה ממוזמין עבודה.
נספח ג'2:	הצהרת מציע לעניין תנאי העסקת עובדיו.
נספח ג'3:	תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל.
נספח ג'4:	הצהרה בדבר העדר קרבה וניגוד עניינים.
נספח ג'5:	הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כחוק.
נספח ג'6:	תצהיר על העדר הרשעות של עובדי המציע.
נספח ג'7:	קיום התנאים לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
נספח ג'8:	הוראות בטיחות לעבודות קבלנים.
נספח ד':	ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי המכרז.
נספח ה':	כתב הגשת ההצעה.
נספח ו':	הסכם התקשרות.
נספח ז':	רשימת המתקנים וכתובתם.
נספח ח':	ערבות בנקאית להבטחת ביצוע תנאי ההתקשרות.
נספח ח'1:	ערבות בדק.
נספח ח'2:	הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור.
נספח ח'3:	תעודת סיום חוזה.
נספח ט':	אישור על קיום ביטוחים.
	מעטפה להגשת ההצעה.

5. ההצעה

- 5.1 ההצעה למכרז תהיה לפי אחוז הנחה על מחירון "דקל" שיפוצים ו"דקל" בנייה, התקפים ביום פרסום המכרז, בתוספת הנחה הגבוהה מ – 15%.
- 5.2 מציע אשר יעניק הנחה הנמוכה מ – 15% מהמחירון או גבוהה מ-40% הנחה מהמחירון הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון על ידי ועדת המכרזים.
- 5.3 המציע ימלא בקפדנות את כתב הגשת ההצעה המצורף **כנספח "ה"** ויצרף להצעתו את כל הנדרש על פי סעיף 7 להלן.
- 5.4 כתב ההצעה יהיה חתום בידי המציע, בשלושה עותקים, המציע יציין את אחוזי הנחה **באחוזים שלמים** בלבד. מתן הנחה בחלקי אחוז יביא לעיגול ההצעה בהתאם לכללי החשבון המקובלים בדבר עיגול מספרים.
- 5.5 המחיר המוצע יכלול עלויות שימוש בכלים וציוד לביצוע העבודות, הובלת ציוד, כלים ועובדים, העמסה, פריקה, ביטוחים, מסים, היטלים, מכס, שכר עובדים, רווח קבלן, חומרי עבודה, חלקי חילוף לכלים וציוד, פינוי פסולת לאתר מוסדר וכל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הכרוכה בביצועה המושלם של העבודה.
- 5.6 למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי כל השמטה, שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 5.7 לפני הגשת ההצעה, על הקבלן לברר את כל השאלות שיתעוררו אצלו במהלך הכנת המכרז – ולקבל את כל הפרטים הדרושים, בנוסף לאלה שצוינו במפרטים ובשאר מסמכי המכרז. לצורך זה ניתן לפנות למועצה בדואר אלקטרוני בכתובת mama18152@gmail.com עד למועד שצוין בלוח הזמנים (סעיף 1 לעיל).
- 5.8 תשובות בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) תישלחנה למשתתפי מפגש המציעים ותפורסמנה באתר המועצה והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. ככל שלא ישלחו תשובות כאמור למי מהמציעים ו/או ככל שישלחו במועד מאוחר ובסמוך למועד הגשת ההצעות לא יהיו למציעים טענות בקשר לכך.
- 5.9 מובהר כי ככל שיפורסמו באופן פומבי לרבות באתר המועצה תשובות ו/או הבהרות כאמור הרי שהן תחייבנה את המציעים גם ככל שלא נשלחו אליהם ובאחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור.
- 5.10 למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק הבהרות או שינויים שניתנו במכתב רשמי של המועצה יחייבו את המועצה.
- 5.11 המציע שיזכה במכרז יהיה חייב בביצוע כל ההזמנות וההתחייבויות שעליו לבצע על פי הסכם ההתקשרות (**נספח "ו"** למכרז).
- 5.12 על המציע למלא את כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 4 לעיל, לחתום על כל מסמכי ההצעה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך, לצרף את כל האישורים כמפורט בסעיף 7 להלן, להכניס את כל המסמכים כאמור למעטפה המצורפת בזה ולסגור אותה. על המעטפה עצמה אין לחתום ואין לסמן אותה בכל דרך שהיא.
- 5.13 את המעטפה הסגורה יש להכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה הדתית ברחוב פנקס 2 בת-ים, לא יאוחר מהיום כמצוין בלוח הזמנים בסעיף 1 לעיל. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור לא תתקבל ולא תובא לדיון. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת אין בו כדי לענות על דרישות המכרז.

5.14 פתיחת תיבת המכרזים תתקיים שעה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות באולם הישיבות שבמשרדי המועצה. מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים, פתיחת ההצעות ורישום מסמכי המכרז.

6. תוקף הצעה

6.1 ההצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה ותחייב את הקבלן החל ממועד בו תוכנס לתיבת ההצעות ועד תום 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו, עד תום התקופה הנקובה בסעיף זה.

7. ערבות ואישורים

7.1 המציע יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

7.1.1 יכול להגיש מי שהינו תאגיד הרשום כדין בישראל או יחיד עוסק מורשה שאינו תאגיד רשום. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.

7.1.2 מציע שהוא יחיד או שותפות לא רשומה יצרף את המסמכים הבאים:

7.1.2.1 צילום ברור וקרי של תעודת הזהות, לרבות צילום הספת המצורף לתעודת הזהות.

7.1.2.2 מציע שהוא בגדר שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את הסכם השותפות בין השותפים כשהוא מאומת על ידי עו"ד, וכן את צילומי תעודות הזהות של השותפים.

7.1.3 מציע שהינו תאגיד יצרף את המסמכים הבאים:

7.1.3.1 **תעודת התאגדות מרשם החברות.**

7.1.3.2 **תקנון ההתאגדות.**

7.1.3.3 **תדפיס רשם החברות בתוקף לשנת 2022.**

7.1.3.4 **אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י עו"ד או רו"ח בתוקף לשנת 2022 (יצרף גם מי שאינו תאגיד).**

7.1.4 להצהיר שלמיטב ידיעתו לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט בגין עבירה שיש עמה קלון ו/או הוא מצהיר כי אם הוגש כתב אישום הוא יודיע על כך למועצה בטופס הצהרת המציע (נספח "ג" למכרז) שנכלל במעטפת המכרז בה יגיש הצעתו למכרז.

7.1.5 להצהיר כי לא הורשע בעבר- הוא עצמו ולמיטב ידיעתו לא הורשע בעבר מנהל ממנהליו- על ידי בית משפט בגין עבירה שיש עמה קלון.

7.1.6 המציע יצרף להצעתו הצהרה מאומתת על-ידי עו"ד, לפיה דואג לשמירת זכויותיהם של העובדים עפ"י דיני העבודה, כי המציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בשל הפרת דיני עבודה ולא נקנסו על-ידי מפקח עבודה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות ביותר משני קנסות, והכל כמפורט בתקנה 6 לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג-1993, וכאמור בנספח "ג2" המצורף.

7.1.7 אישור רואה חשבון על כי השכר המשולם לעובדים עומד בתנאי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

7.1.8 חתימת על הצהרת מציע לעניין תנאי העסקת עובדיו – נספח ג'2 להלן.

- 7.1.9 חתימת על הצהרת מציע כי אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון - **נספח ג3**.
- 7.1.10 אישור תקף מאת שלטונות מע"מ המאשר כי הקבלן הינו עוסק מורשה, בהתאם לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 7.1.11 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 7.1.12 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 7.1.13 ערבות בנקאית אוטונומית על סך של חמישים אלף שקלים חדשים (50,000 ₪) לפקודת המועצה הדתית בת-ים שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) (להלן - "המדד"). הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום כמצוין בלוח הזמנים בסעיף 1 לעיל וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז (נוסח הערבות מפורט ב**נספח ד**" למכרז). אי המצאת הערבות הבנקאית כמבוקש תביא לפסילת ההצעה. המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לגביה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויות על פי תנאי המכרז לרבות במקרה שהמציע יזכה במכרז ולא יממש את זכירתו.
- 7.1.14 דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2019, 2020 ו- 2021 של מגיש ההצעה, זאת על מנת לאמת את נתוני המציע.
- 7.1.15 הסכם התקשרות (**נספח ו**" למכרז)- חתום בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך על ידי המציע.
- 7.1.16 הצהרת המציע (**נספח ג**" למכרז)- ממולאת כדבעי וחתומה על ידי המציע, בשלושה עותקים.
- 7.1.17 הצהרת המציע בדבר העדר קירבה וניגוד עניינים (**נספח ג4**").
- 7.1.18 התנאים הכללים של המכרז (**נספח א**")- חתומים בשולי כל דף על ידי המציע.
- 7.1.19 כתב הגשת ההצעה (**נספח ה**" למכרז) ממולא כדבעי וחתום על ידי המציע, בשלושה עותקים.
- 7.1.20 פרטים אודות מנהל הפרויקט ו/או מנהל העבודה כחוק מטעמו, אשר ישמש גם כאיש קשר של המציע. קורות חיים ופרופיל מקצועי מפורט של מנהל הפרויקט ו/או מנהל העבודה.
- 7.2 מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ממציעים שונים להוסיף פרטים במידה ויהיו חסרים.

8. הוצאות המכרז

- 8.1 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוך בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המשתתף.

9. הבהרות ושינויים

- 9.1 פגישה וסיור משותפים לצורכי הבהרות, יתקיים אי"ה ביום כמפורט בלוח הזמנים בסעיף 1 לעיל, באולם הישיבות שבמשרדי המועצה. המציעים מתבקשים שלא לאחר. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לדחות את מועד הפגישה ו/או לבצע מספר סיורים.
- 9.2 השתתפות בסיור זה, הינה תנאי מוקדם להגשת ההצעה, קבלן שלא ישתתף בסיור זה, הצעתו תיפסל על הסף. לא ישתתף במפגש מציע אשר לא עיין במסמכי המכרז מבעוד מועד.
- 9.3 באחריות המשתתפים למלא טפסי השתתפות במפגש (בנוסח שיימסר להם בתחילת המפגש) ולהפקידם בידי נציג המועצה.
- 9.1 לאור השתתפותו בסיור מצהיר הקבלן שהוא ראה וזיהה באופן מפורש את המתחמים ושטחי פעולתו, ולא תהיינה לו טענות של טעות או הסתייגות של כמות, סוג, טיב, תקינות, גיל, גודל וכד'.
9.2 המועצה רשאית בכל עת, עד שבעה (7) ימים, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים, תיקונים ותוספות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב, לידיעתם של משתתפי המכרז בדואר אלקטרוני (E-MAIL), על המציעים להתעדכן באתר המועצה בדבר השינויים, התיקונים והתוספות.
- 9.3 למועצה שמורה הזכות לבטל חלק מהפריטים שצוינו במפרט.
- 9.4 המועצה רשאית לפצל את הזכייה ו/או לשלב בין מספר זוכים ו/או לבטל את המכרז ו/או חלקים ממנו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

10. בחינת ההצעות

- ועדת המכרזים של המועצה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הקבלן/ים הזוכה/ים, תפעל על פי דיני המכרזים החלים על המועצה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:
- 10.1 ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 10.2 ועדת המכרזים תדרג את הצעות המשתתפים, אשר עמדו בתנאי הסף, הן על פי **מחירי ההצעות** והן על פי **איכות ההצעות**.

10.2.1 ציון איכות ההצעות (Q) –

משקלו של ציון האיכות (Q) [לכל הצעה] יהא 20% (עשרים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.

ציון האיכות שייקבע לכל הצעה (Q) יוכפל ב- 0.2 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב מחיר ההצעה, אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.2.3 להלן.

את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן, בהתחשב גם בשיקולים כאמור בסעיף 10.7 להלן:

ניקוד	פרמטר
35%	ניסיון בביצוע עבודות *.
35%	המלצות של מזמינים **.
30%	התרשמות כללית - בין היתר (אך לא רק) לאור השיקולים המפורטים בסעיף 10.7 להלן.
100	

* ניסיון בביצוע של 2 מקוואות בהיקף הנדרש יזכה את המציע במלוא הנקודות לתת סעיף זה

** במקרה של המלצות שליליות רשאית המועצה הדתית להפחית עד 20 נקודות לסעיף זה.

10.2.2. ציון מחיר ההצעה (P)

משקלו של **ציון מחיר ההצעה (P)** [לכל הצעה] יהא 80% (שמונים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 100 נקודות.

ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי - 100. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה הזולה ביותר. ההצעה הזולה ביותר / ההצעה הנבחנת במכפלת 0.8.

ציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יוכפל ב- 0.8 (על פי משקל הרכיב כאמור לעיל) ולסכום זה יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 10.5 להלן.

10.2.3. קביעת הניקוד הכללי (T)

הניקוד הכללי (T) שתקבל כל הצעה יחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.8, על פי משקלו), עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.2, על פי משקלו).

$$T = 0.8P + 0.2Q$$

- 10.3. לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו – ההצעה/ות שזכתה/זכו לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, **תיקבע/נה כהצעה/ות הזוכה/ות במכרז**, הכל לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ובהתאם ובכפוף לכל תנאי מכרז זה.
- 10.4. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר (המקדם/המכפיל) ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.
- 10.5. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי הזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.
- 10.6. **מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת בחינת הצעת המחיר של המשתתפים, וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר המקדם המוצע בה גבוה מן המקדם המקסימאלי האמור בסעיף 5 לעיל או הצעה אשר משמעות המקדם המוצע בה הנה תוספת למחירי מחירון המכרז. יובהר, כי פסילת ההצעה כאמור תיעשה ללא צורך בשימוע למשתתף.**
- 10.7. במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור בסעיף 10.3 לעיל, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:
- 10.7.1. ניסיון המזמין ו/או המועצה ו/או ניסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המשתתף או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו.
- 10.7.2. אמינות המשתתף.
- 10.7.3. איתנות פיננסית של המשתתף.
- 10.7.4. כושר הביצוע של המשתתף, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי המכרז.
- 10.7.5. יכולת עמידתו של המשתתף בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- 10.7.6. סכסוכים משפטיים שהיו למשתתף עם המועצה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המשתתף ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז.
- 10.8. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשיעור רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למשתתפים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

- 10.9. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 10.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.
- 10.11. מובהר, כי החברה רשאית להתקשר לביצוע עבודות עם מספר קבלנים זוכים ו/או לקבוע את מספר ההצעות הטובות ביותר, אך אינה חייבת לעשות כן.**

11. הודעה לזוכה והתקשרות

- 11.1. המועצה תודיע לזוכה, בכתב, על הזכייה במכרז.
- 11.2. הזוכה מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות (נספח "ו") ולהמציא את הערבויות, את האישור על קיום ביטוחים וכן את כל יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למכרז ונספחיו תוך עשרה (10) ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז.
- 11.3. במידה והזוכה לא יקיים את האמור בסעיף 11.2 לעיל, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות המועצה, תהא המועצה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל ההפרה.
- 11.4. לא יאוחר משלושים (30) ימים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות (נספח "ו") יחל הזוכה בביצוע העבודות, הכל בכפוף להזמנות עבודה שהמועצה תוציא.
- 11.5. המועצה תיתן הודעה, בכתב, ליתר המשתתפים במכרז, להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

12. התחייבויות ואישורים, שיידרשו מהקבלן עם זכייתו במכרז

- 12.1. ערבות ביצוע, (נספח "ח") צמודה למדד המחירים לצרכן, בגובה חמישים אלף (50,000) ש"ח לשנה, כולל מע"מ, כאמור בנספח ו' - הסכם התקשרות, שתוקפה יהיה עד 120 יום לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות.
- 12.2. אישור קיום ביטוחים כאמור בנספח הביטוח (נספח "ט").
- 12.3. הקבלן יחתום על הסכם התקשרות, במתכונת ובנוסח, המצורפים בזה (נספח "ו") למסמכי ההצעה.
- 12.4. כל מסמכי המכרז (כולל הנספחים) והצעת הקבלן, על נספחיה, יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שיחתם עם הקבלן.
- 12.5. הקבלן יבטיח, כי העובדים שיתנו את השירות מטעמו, ישמרו על כל הכללים ההלכתיים, על התנהגות ההולמת את המקום, ועל לבוש הולם. ככל שתתעורר שאלה בענין שמירת הכללים ההלכתיים, ינהג הקבלן על פי הנחיות המועצה.
- 12.6. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות ו/או להעביר את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי מכרז זה, כולן או חלקן, ללא הסכמה מראש ובכתב מהמועצה הדתית.

12.7 הקבלן יבצע את השירותים בהתאם לנדרש ע"י המועצה בהתאם לכל מסמכי המכרז.

13. בעלות על מסמכי המכרז

13.1 כל מסמכי מכרז זה הינם רכוש המועצה המועברים לקבלן לצורך הגשת ההצעה בלבד. אין לעשות בהם שימוש, שאינו לצורך הכנת ההצעה.

13.2 הצעת הקבלן והמידע שבה, הינם רכוש המועצה ולקבלן לא תהא אפשרות להשתמש בהצעה ובמידע שבה להכנת הצעות אחרות.

14. ביצוע העבודות

14.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות ההסכם ושאר מסמכי המכרז, באיכות וברמה מקצועית מעולה, תוך שימוש בכלים, במתקנים ובציוד חדיש, בהתאם להוראות הדין והוראות המועצה.

14.2 העבודות יבוצעו בתאום מלא ובפיקוח המועצה וכל מי שיוסמך מטעמה.

14.3 הקבלן מתחייב כי כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידו לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים מהמין המשובח, בהתאם למפרט ומהסוג המאושר ע"י מכוון התקנים הישראלי, והשימוש בהם יהא על-פי הוראות השימוש המדוייקות של היצרן.

14.4 הקבלן יספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים, המכונות והמכשירים הדרושים לביצוע העבודות (מלבד חלקי חילוף).

14.5 הקבלן יידרש לבצע את העבודות בכפוף להמצאת הזמנת העבודה וכתב כמויות פרטני חתום ומאושר מראש ובכתב על ידי המועצה או מי מטעמה לצורך ביצוע העבודה נשוא הזמנת העבודה.

14.6 טרם תחילת ביצוע העבודה, תיקבע המועצה לוח זמנים מפורט כולל שלבי ביצוע לכל העבודה הנדרשת, אשר יצביע על אופן ביצוע העבודה על ידו תוך עמידה בלוח הזמנים הנ"ל וכפי שייקבע על ידי המזמין, מובהר ומודגש בזאת, כי כל אי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל מסיבות התלויות במציע, יחייבו את המציע בתשלום פיצוי בשיעורים הנקובים בחוזה, זאת מלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין.

14.7 הקבלן מתחייב למלא בדייקנות תוך עמידה בלוח זמנים את המפורט בהסכם ההתקשרות (**נספח "ו"** למכרז) ובנספחיו.

14.8 ידוע למציע כי חלק מהעבודות שאותם יידרש לבצע ככל שיוכרז כזוכה, משך ביצועם מוגדר מראש ונוקשה. במקרה כאמור המציע ישא במלוא האחריות ובמלוא הנזק העקיף והישיר שייגרם כתוצאה מעיכוב בביצוע העבודה כאמור.

14.9 המציע בהגשת הצעה למכרז זה מתחייב לבצע כל עבודה שיידרש לכך ללא כל תנאי.

15. מחירי העבודות ותנאי התשלום

15.1 מחירי העבודות יהיו קבועים, ללא תוספת הצמדה או התייקרות, למשך תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 16.1 להלן.

15.2. מובהר כי לא תשולם כל תוספת מעבר למחירי המחירון הנקובים במחירון דקל, בהפחתת ההנחה שבהצעת המציע, מכל סוג שהוא ובכלל זה, בגין: רווח על פרקי מחירי קבלני המשנה, תוספות מרחק מכל סוג שהוא, תוספת עבור עבודה במבנה מאוכלס, תוספת עבור עבודת לילה וכד'

16. תקופת ההתקשרות

16.1. תקופת ההתקשרות תהיה מיום חתימה על הסכם ההתקשרות ועד ליום 31 בדצמבר 2023.

16.2. ההתקשרות על פי הסכם זה תהא ניתנת להארכה, בכל פעם לשנה אחת נוספת ולא יותר מחמש שנים במצטבר, בהסכמה משותפת של הצדדים הכל על פי האמור כמפורט בהסכם ההתקשרות **נספח ו'**.

בכבוד רב,

הרב בנימין אלחרר, יו"ר
המועצה הדתית בת-ים

המפרט לביצוע עבודות בינוי שיפוץ ואחזקת מקואות - נספח "ב"

1. מידע כללי

1.1. העבודה נשוא מכרז זה כוללת עבודות בינוי, פיתוח, שיפוצים ואחזקה למקואות ומבנים שבתחום טיפולה של המועצה, זאת בדרך של מכרז מסגרת על בסיס מחירון "דקל" שיפוצים ו/או "דקל" בינוי בהתאם להיקף הזמנת העבודה לפרויקט ספציפי ועל פי המחירון שייקבע לעבודה ספציפית (ללא תוספת כל שהיא ומכל סוג שהוא ובכלל זה, בגין: היקף עבודה, מבנה מאוכלס, אזור, קבלן משנה וכד') על בסיס הנחה גורפת ואוטומטית שתחול על כלל המציעים שיוכרוזו זוכים בהתאם להוראות הליך זה, ובאמצעות הזמנת עבודה פרטנית שתימסר מעת לעת למציעים שיוכרוזו כזוכים על ידי ועדת המכרזים.

2. שיטת העבודה

- 2.1. הזוכה יידרש לבצע את עבודות הבינוי והשיפוץ בכפוף להמצאת הזמנות עבודה וכתב כמויות פרטני שיוצאו מעת לעת למציעים הזוכים על ידי המועצה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה שלה.
- 2.2. כתב הכמויות יילקח ממאגר מחירי "דקל" שיפוצים ו"דקל" בניה התקף ליום פרסום המכרז. המאגרים מצורפים למסמכי המכרז על דרך הפנייה.
- 2.3. טרם תחילת ביצוע עבודה תיקבע המועצה לוח זמנים מפורט כולל שלבי ביצוע לכל העבודה הנדרשת. אי עמידה בלוח הזמנים, כאמור, מסיבות התלויות במציע, יחייבו את המציע בתשלום פיצוי בשיעור של 0.1%, ממחיר ההזמנה, לכל יום איחור, זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין.
- 2.4. התמורה תהא על פי כתב כמויות למדידה. על אף האמור, רשאית המועצה בלבד לתת הסכמתה כי העבודה תבוצע על בסיס פאושלי, הכל בהתאם לשיקול דעת המועצה.
- 2.5. המועצה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם ממגבלות תקציב ובין אם משיקולים אחרים להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע עבודה בחלקים ובמקטעים בזמנים שונים, ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך.
- 2.6. בהזמנת שיפוץ למבנה המשמש כמקוה, מובהר לקבלן כי המבנה הינו פעיל ועובד, ועל כן עליו לקחת בחשבון כי לא יותר לו להפסיק את פעולתו השוטפת של המקוה וכל חריגה מנוהל זה דינה כהפרת התחייבות חוזית לביצוע העבודה על כל המשתמע מכך.

3. המפרטים המהווים את מסמכי המכרז על דרך ההפנייה

- 3.1. מחירון "דקל" שיפוצים ומחירון "דקל" בנייה התקף ליום פרסום המכרז.
- 3.2. מפרט בין משרדי "הספר הכחול" במהדורתו המעודכנת.
- 3.3. המפרטים המעודכנים של מכון התקנים.
- 3.4. פקודות, חוק ותקנות בטיחות בעבודה וחוק הארגון על פיקוח בעבודה.

הצהרת המציע - נספח "ג"

תאריך _____

לכבוד
המועצה הדתית בת-ים

הנדון: הצהרת המציע במכרז לעבודות בניין, פיתוח, שיפוצים ואחזקה - מכרז 002/22.

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים בזאת, כי בדקנו לפני הגשת הצעתנו זו את הנתונים המתייחסים למקוואות שבחזקת המועצה הדתית בת-ים, היקף ההזמנה והאמצעים הדרושים לביצוע דרישות המזמין על פי מכרז זה. אנו מצהירים כי ביקרנו בכל מקוואות, בחנו את התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה, תנאי העבודה ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו ו/או התחייבותנו, וכי אין ולא יהיו לנו כל תביעות או דרישות או טענות בעניין, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה או תביעה או דרישה כאמור.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שמכרז זה הינו מכרז מסגרת להזמנת עבודות ושירותים, לפי צורכי המועצה, והמועצה אינה מתחייבת להזמין מאיתנו עבודות או שירותים בהיקף מסוים או בכלל.
4. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, לרבות בתנאי הסף, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההזמנה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז. אנו מצרפים בזאת אישור עו"ד/רו"ח לפיו אנו מקיימים את תנאי הסף המנויים בסעיף 2 לפרק התנאים הכלליים.
5. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
6. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
7. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם.
8. ערבות בנקאית:
 - 7.1. להבטחת קיום הצעתנו אנו מצרפים ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת, צמודה למדד המחירים לצרכן, בהתאם לנוסח **שבנספח "ד"** למכרז, על סך של חמישים אלף שקלים חדשים (50,000), אשר תוקפה יהיה עד ליום כפי המפורט בלוח הזמנים למכרז.
 - 7.2. הערבות תשמש כפיצוי קבוע, מוסכם ומעורך מראש למקרה בו המציע יזכה בהליך ולא יעמוד בדרישות המפורטות ו/או לא יממש את זכייתו.
 - 7.3. המועצה תהא רשאית להורות על חילוט הערבות של המציע, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע להשמיע את טענותיו אם התקיים בו אחד מהנסיבות הבאות:
 - 7.3.1. המציע נהג במהלך ההליך בעורמה.
 - 7.3.2. המציע מסר מידע מטעה או בלתי מדויק.

- 7.3.3. המציע חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות.
- 7.3.4. המציע, אחר שנבחר כזוכה, לא פעל לפי הוראות הקבועות במסמכי המכרז כתנאים מוקדמים ליצירת התקשרות.
9. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי תוך עשרה (10) ימים ממועד ההודעה נמציא את כל הערבויות וכל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא, ונחתום על מסמכי הסכם ההתקשרות.
10. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים, כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
11. אנו מצהירים, כי יש לנו את היכולת, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים, כוח העבודה המיומן, והציוד הנדרש כדי לספק את עבודות הבינוי, פיתוח, שיפוץ ואחזקה למועצה בהתאם להוראות ההסכם.
12. אנו מצהירים: כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו. עוד אנו מצהירים, כי בחתימה על הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
13. א. אנו מצהירים, כי למיטב ידיעתנו לא הוגש נגדנו ו/או נגד מי ממנהלינו כתב אישום בשל עבירה פלילית שיש עמה קלון.
- ב. אנו מצהירים בזאת, כי לא הורשענו וכי למיטב ידיעתנו לא הורשע מנהל ממנהלינו, בגין עבירה פלילית שיש עמה קלון.
14. אנו מצהירים, כי יש בידינו את כל הרישיונות הנדרשים על פי דין בכדי לעסוק בעבודות בינוי, פיתוח, שיפוצים ואחזקה מבנים בכלל ומקוואות בפרט.
15. אנו מצהירים, כי החומרים בהם נשתמש לצורך עבודות הבינוי, פיתוח, שיפוצים ואחזקה עומדים בדרישות התקן הישראלי כמשמעותו בחוק התקנים, התשי"ג-1953.
16. אנו מצהירים, כי אנו עוסקים בבניה ושיפוץ מבנים כולל מקוואות ויש לנו ניסיון מוכח של שלוש שנים בביצוע עבודות בינוי, פיתוח, שיפוצים ואחזקה של מבנים בכלל ומקוואות בפרט.
17. אנו מצהירים כי חברתנו דואגת לשמירת זכויותיהם של העובדים עפ"י דיני העבודה לרבות כל החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 וכן בהתאם לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995 וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עלינו. אנו מצרפים בזאת אישור עו"ד/רו"ח לפיו אנו מקיימים את תנאי הסף המנויים בסעיף 2 לפרק התנאים הכלליים. (נספח ג) 2)
18. אנו מצהירים כי חברתנו ו/או מי מבעלי השליטה בחברתנו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בשל הפרת דיני עבודה (הפרה לעניין זה – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987) ולא נקנסו על-ידי מפקח עבודה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות ביותר מ-2 קנסות, והכל כמפורט בתקנה 6א לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג-1993.
19. למען הסר ספק, הרינו מצהירים, כי ידוע לנו שאינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט.

20. אנו מצהירים, כי ידוע לנו שהמועצה רשאית לנהל משא ומתן, בכל עת, עם המציעים השונים ו/או חלקם ו/או אחד מהם. אנו מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, בכל מקרה בו ינוהל משא ומתן, כאמור.

21. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים הבאים (סמן X ליד המסמכים המצורפים):

- | | | |
|-------|--|------------------------------|
| _____ | התנאים הכלליים, נספח א (חתימה בשולי כל דף) | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | המפרט, נספח ב (חתימה בשולי כל דף) | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | הצהרת המציע, נספח ג' | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | אישור בדבר עמידה בתנאי סף, נספח ג1 | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | טופסי המלצה ממזמיני עבודה נספח ג1א | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | הצהרה לעניין תנאי העסקת עובדים, נספח ג2 | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | תצהיר בדבר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלות פירעון, נספח ג3 | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | הצהרה בדבר העדר קרבה וניגוד עניינים, נספח ג4 | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כחוק, נספח ג5 | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | תצהיר על היעדר הרשעות של עובדי המציע, נספח ג6 | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | הצהרה בדבק קיום תנאי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, נספח ג7 | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | הוראות בטיחות לעבודת קבלנים, נספח ג8 | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | ערבות בנקאית בסך 50,000 ₪, נספח ד | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | כתב הצעת תשלום, נספח ה' | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | ממולא וחתום בשלושה עותקים | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | החוזה, נספח ו (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד) | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | אישור על קיום ביטוחים | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | אישור תקף משלטונות מע"מ | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | דוחות כספיים מבוקרים לשלוש השנים האחרונות | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | תמצית רישום מן המרשם בו רשום התאגיד | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | אישור עו"ד - זכויות חתימה בתאגיד (לגבי תאגיד) | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | קורות חיים ופרופיל מקצועי מפורט של צוות העובדים | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |
| _____ | המיועד לניהול העבודות על פי המכרז. | (לשימוש הבודק בלבד : יש/אין) |

17. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף את כל המסמכים המפורטים לעיל, אזי למועצה קיימת הסמכות לפסול את הצעתנו ולנו לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בגין כך.

מציע פרטי:

שם המציע: _____ מספר עוסק מורשה: _____

כתובת פרטית: _____

טלפון נייד: _____ פקס: _____ דוא"ל: _____

תאריך: _____
 חתימת המציע _____

מציע שהוא תאגיד:

שם התאגיד: _____
 כתובת התאגיד: _____
 מספר תאגיד: _____ מספר עוסק מורשה: _____
 טלפון נייד: _____ פקס: _____ דוא"ל: _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד אצל המציע	חתימה

תאריך: _____

אישור

אני החתום מטה _____ עו"ד מאשר בזה כי הי"ה _____ וכן _____ אשר חתמו בפני על מסמכי המכרז, לרבות על החוזה המהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, בצירוף חותמת התאגיד, מוסמכים לחייב את התאגיד בהתקשרות עם המועצה לכל דבר ועניין, וכי החברה רשאית להתקשר בהסכם זה בהתאם למסמכי ההתאגדות של החברה.

תאריך: _____ חותמת וחתימת עו"ד: _____

אישור בדבר עמידה בתנאי סף - נספח "ג1"

סעיף 2 וסעיף 7 לתנאים כלליים – נספח "א" קובע כדלקמן:

"המציע יצרף להצעתו הצהרה מאומתת על-ידי עו"ד, לפיה דואג לשמירת זכויותיהם של העובדים עפ"י דיני העבודה, כי המציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בשל הפרת דיני עבודה ולא נקנסו על-ידי מפקח עבודה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות ביותר משני קנסות, והכל כמפורט בתקנה 6 לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג-1993, וכאמור בנספח "ג2".

על המציע להיות בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע של עבודות בינוי פיתוח, שיפוץ ואחזקה למבנים בכלל ומקוואות בפרט, בהיקף של ארבע מיליון (4,000,000) ₪ במצטבר עבור גופים ציבוריים זאת בין השנים 2017 עד 2021.

"גוף ציבורי" – משרד ממשלתי, יחידת סמך ממשלתית, רשות מקומית, תאגיד שהוקם על פי חוק, מועצה דתית, מוסד להשכלה גבוהה, בית חולים, קופת חולים או כל גוף שחלה עליו מכת הדין חובת פרסום מכרז פומבי.

להוכחת עמידה בדרישה זו יש לצרף תצהיר מטעם נושא משרה במציע שיאומת על-ידי עו"ד, המפרט רשימת פרויקטים ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, בשלוש השנים האחרונות, בנושא המכרז ורשימת ממליצים שקיבלו את השירותים / העבודות מהמציע.

על המציע להיות בעל מחזור כספי של לפחות מיליון (1,000,000) ₪ לשנה בין השנים 2019 עד 2021, זאת על פי הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לאותן שנים. (יש לצרף מסמך רשמי של רואה החשבון של המציע, כמפורט בנספח "ג1").

בהתאם לדרישה הנ"ל, אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, המשמש כ _____ במציע, ומהווה בעל שליטה במציע, אחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. המציע דואג לשמירת זכויותיהם של העובדים עפ"י דיני העבודה.
2. המציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בשל הפרת דיני עבודה ולא נקנסו על-ידי מפקח עבודה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות ביותר משני קנסות, והכל כמפורט בתקנה 6 לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג-1993.
3. למציע ניסיון מוכח, של שלוש שנים לפחות, להוכחת עמידת המציע בדרישה זו יש לצרף תצהיר מטעם נושא משרה במציע שיאומת על-ידי עו"ד, המפרט רשימת פרויקטים ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, בשלוש השנים האחרונות, בנושא המכרז, ורשימת ממליצים שקיבלו את השירותים / העבודות מהמציע.
4. למציע היקף פעילות שנתית של לפחות שלוש מאות אלף (300,000) ₪ לא כולל מע"מ בכל אחת משלוש השנים האחרונות.
5. רשימת פרויקטים ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, בשלוש השנים האחרונות הינם כדלקמן:

שנה	שם הגוף הציבורי עבורו בוצעה העבודה	סוג העבודה והיקף כספי	שם איש קשר של מזמין השירות	טלפון של איש הקשר

אנו מצרפים לזה המלצות של 3 ממליצים שונים לפחות, על פי הנוסח הקבוע בנספח 11א, כל המלצה תפרט את פרטי הממליץ, תיאור העבודה שהמציע ביצע עבורו, סכום העבודות בפרויקט על פי חשבון סופי, מועד תחילת העבודה, מועד סיום ביצוע העבודה, לרבות: שמו, כתובתו, מספר הטלפון, מספר טלפון נייד וכתובת דואר- אלקטרוני.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אימות עורך - דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרח' _____, משמש כעו"ד של המציע, אשר הגיש הצעתו למכרז לביצוע עבודות בניוי, פיתוח, שיפוצים ואחזקה למועצה. מאשר בזאת כי היום, _____, הופיע בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, שמשמש כ_____ במציע, ומהווה בעל שליטה במציע/מורשה חתימה, אשר מוסמך ליתן תצהיר זה בשם המציע, ואחר שהזהרתיו כי עליו לומר אמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות תצהירו בחתימת ידו.

חתימת עו"ד + חותמת

אישור רו"ח של המציע (מסמך זה יש לצרף על נייר פירמה של רואה החשבון)

אני הח"מ _____, רו"ח, שמשרדי ברחוב _____ משמש כרו"ח של המציע, אשר הגיש הצעתו למכרז לביצוע עבודות בינוי, פיתוח, שיפוצים ואחזקה למועצה, מאשר כדלקמן:

1. מחזור הפעילות של המציע בכל אחת מהשנים 2019, 2020 ו- 2021 על פי הדוח הכספי המבוקר היה בהיקף כספי של לפחות מיליון (1,000,000) ₪ בכל אחת מהשנים.
2. נתונים אלה הנם של המציע, ללא פעילות של תאגידים קשורים.
3. המציע מעסיק את עובדיו לפי הוראות כל דין, כי השכר המשולם לעובדים עומד בתנאי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 וכי המציע מקיים ומיישם הלכה למעשה את כל חוקי העבודה ושמירת זכויות העובדים הכוללים הסכמי העבודה הקיבוציים וצווי ההרחבה.
4. בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע, לא מופיעה הערת "עסק חי" או כל הערה חשבונאית אחרת שיש בה כדי להעיד על חדלות פירעון של המציע.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

טופס המלצה ממזמין עבודה – נספח "ג1א"

	שם הגוף הציבורי עבורו בוצעה העבודה
	שם הפרויקט
	תיאור הפרויקט לרבות עבודות שבוצעו
	סכום העבודות בפרויקט על פי חשבון סופי מאושר
	מועד תחילת העבודה
	מועד סיום העבודה
	שם איש הקשר של הגוף הציבורי
	טלפון ישיר לאיש הקשר
<p>הריני לאשר את נכונות הפרטים לעיל, ולאשר כי העבודה בוצעה לשביעות רצוננו. ידוע לי כי מסמך זה ישמש את וועדת המכרזים של המועצה הדתית בת-ים</p> <p>תאריך _____ חתימה _____</p>	<p>אישור נציג מוסמך מטעם מזמין העבודה מטעם הגוף הציבורי</p>

הצהרת מציע לעניין תנאי העסקת עובדיו – נספח "ג2"

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה, אני משמש כ _____ אצל המציע ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה.

ככל שהצעתו של המציע תבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע, כי במהלך כל תקופת הסכם ההתקשרות (כולל הארכות), להעסיק את עובדיו לפי הוראות כל דין, ולקיים אחר כל החיקוקים המפורטים להלן (ואחרים, ככל שיתווספו), וכן צווי הרחבה וההסכמים הקיבוצים החלים עליו כמעסיק לצורך אספקת השירותים במהלך כל תקופת ההסכם, בנוסח המצ"ב כנספח "ב" לתנאי הסף:

פקודת הבטיחות בעבודה, 1946; חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954; חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995; חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957; חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988; חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996; חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002; החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011; ההסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם ביום 4.12.2012 בין מדינת ישראל לבין הסתדרות העובדים הכללית החדשה בדבר שיפור תנאי העסקתם של עובדי קבלני השירותים בתחום הניקיון והשמירה בהתקשרויות עם המדינה; ההסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם ביום 11.7.2013 בין ארגון חברות הניקיון בישראל ע"ר 580561926 לבין הסתדרות העובדים הכללית החדשה – האגף לאיגוד מקצועי – האיגוד הארצי של עובדי הניקיון; צו הרחבה בענף הניקיון לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957 מיום 5.2.2014.

הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה + חותמת

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, (מ.ר. _____) של _____ (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר אמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר בפני את תוכן תצהירו לעיל בחותמו עליו בפניי.

חתימה/חותמת

תאריך

_____, עו"ד
שם

תצהיר העדר הליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון – נספח "ג3"

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של _____ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע במכרז.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

הצהרה בדבר העדר קרבה וניגוד עניינים – נספח "ג"

הנדון: הצהרה והתחייבות

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם המועצה, הנני מצהיר כדלהלן:

א. אינני נמנה על אחד מאלה:

- 1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ת מועצה.
- 2) סוכנו או שותפו של חבר/ת מועצה.
- 3) בן/בת זוגו של עובד/ת המועצה.
- 4) סוכנו או שותפו של עובד/ת המועצה.
- 5) תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1)-(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועות לי הוראות פקודת העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר, ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

0. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

2. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

ד. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

1. הובהר לי כי הכללים החלים על העיריות חלות במכרז זה גם על המועצה ובכל מקום שמצוין לעיל עירייה הכוונה למועצה.

2. בין חברי מועצה יש / אין (מחק את המיותר) לי : בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
3. יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
4. יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.
5. יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
6. ייצגתי / לא ייצגתי בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש המועצה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים במועצה.
- ה. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- ו. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- ז. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.
- ח. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למועצה מיד עם קרות השינוי.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

_____ חתימת המציע

_____ תאריך

הצהרה בדבר העסקת עובדים זרים כחוק – נספח "ג5"

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה, אני משמש כ- _____ אצל המציע ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה.

בתצהיר זה:

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע, בעל שליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" – בהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

הנני מצהיר כי אני וכל בעל זיקה לקבלן: (סמן את המשבצת המתאימה)

____ לא הורשעו בפסק-דין מוחלט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן – "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

____ הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד מתן תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וחתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, (מ.ר. _____) של _____ (להלן:

"המציע") מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____

ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר אמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים

בחוק, אם לא יעשה כן, אישר בפני את תוכן תצהירו לעיל בחותמו עליו בפניי.

שם, עו"ד _____ תאריך _____ חתימה/חותמת _____

תצהיר על היעדר הרשעות של עובדי המציע – נספח "ג6"

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ בעל זכות חתימה במציע, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע, לרבות המציע בעצמו, אשר יועסקו במתן השירותים נשוא מכרז זה, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פסיקאליות ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נשוא מכרז זה.

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, (מ.ר. _____) מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר בפני את תוכן תצהירו לעיל בחותמו עליו בפניי.

שם _____, עו"ד _____ תאריך _____ חתימה/חותמת _____

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים – נספח "ג"

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן - "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (להלן - "החוק").
3. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת הצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. _____ שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

הוראות בטיחות לעבודות קבלנים – נספח "ג8"

הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.

הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף) התשנ"ח – 1998, וכן כל והצווים והתקנות שפורסמו לפיהם; הוא מתחייב לנהוג על פיהם ועל פי הוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בקפדנות והוא לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המועצה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה והמועצה.

הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.

הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם. כמו כן יעסיק הקבלן רק קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות (שחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה). בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.

מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית תהיה המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכו' תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק, התקנות, הצווים והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים, לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.

כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר בו מתקיימת העבודה, כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, מחזירי אור, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת הכל בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה המאושרת ע"י משטרת ישראל והרשויות המוסמכות.

בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכי רגל ותנועת כלי רכב על פי חוקים ותקנות משרד התחבורה ומשטרת ישראל.

הצהרה והתחייבות

תאריך _____

**לכבוד ,
המועצה הדתית בת ים**

א.נ.,

הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.

הנני מאשר, כי אני מעסיק "ממונה בטיחות מורשה" אשר אחראי על יישום הוראות הבטיחות ומתן הדרכת בטיחות לי ולעובדים והבנתי את תוכנה.

הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.

הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.

הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.

בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתו של יועץ הביטוח המועצה, שיכסה כל נזק שייגרם למועצה הדתית, לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על ידי ו/או מטעמי.

העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י יועץ הביטוח של המועצה הדתית עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם הקבלן: _____

מהות העבודה : עבודות בניה, שיפוץ ואחזקה

מנהל העבודה מטעם הקבלן :

שם : _____, ת.ז. _____,

כתובת : _____ מספר טלפון : _____ מספר פקס : _____

שם חתימה וחתימת הקבלן : _____

שם וחתימת מנהל העבודה : _____

ערבות בנקאית (ערבות הגשה) - נספח "ד"

לכבוד
המועצה הדתית בת-ים

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן "המבקשים") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של חמישים אלף שקלים חדשים (50,000 ש"ח) (להלן: "הסכום היסודי") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן- "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז 002/22 לעבודות בינוי, פיתוח, שיפוצים ואחזקה למקוואות ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בין המדד שיהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות, ובלבד שסכום הערבות במועד החילוט לא יפחת מהסכום היסודי.

סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בדרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן תתייחס לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, ובצירוף הפרשי הצמדה כמפורט לעיל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, והיא אינה ניתנת לביטול.
כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע לסניפנו שברחוב _____.

תוקף כתב ערבות זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על-ידינו על פי פנייתכם לתקופה של 90 ימים נוספים. אנו מתחייבים להאריך את הערבות לתקופה הנוספת הנ"ל ככל שתדרשו מאיתנו כאמור.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.
דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות הפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי ערבות זו, ולא תיענה.

_____ : תאריך:

_____ : בנק:

_____ : סניף:

כתב הגשת הצעה - נספח "ה"

לכבוד
המועצה הדתית
בת-ים

הנדון: מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה, שיפוץ ואחזקה שוטפת – מכרז 001/22

ההנחה המוצעת על ידינו לעבודות בנייה, פיתוח, שיפוצים ואחזקה, כולל של מקוואות, בהתאם להוראות המכרז ונספחיו והסכם ההתקשרות (נספח "ו"), הינו כמפורט בטבלה דלהלן.

למען הסר ספק יובהר, כי המחירים המוצעים להלן הינם לאחר שביקרנו במתקנים ראינו את מצבם והם כוללים כל השירותים הניתנים על ידינו לרבות עלויות שימוש בכלים וציוד לביצוע העבודות, הובלת ציוד, כלים ועובדים, העמסה, פריקה, ביטוחים, מסים, היטלים, מכס, שכר עובדים, רווח קבלן, חומרים מתכלים, פינוי פסולת לאתר מוסדר וכל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הכרוכה בביצועה המושלם של העבודה.

ידוע לנו כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ו/או לתנודות מחיר אחר.

התמורה תשלום על פי כמויות מדידה (אלא אם נקבע כי העבודה תתומחר פאושלית).

מעבר למחירים הנ"ל אנו מתחייבים שלא לדרוש מהמועצה ו/או מי מטעמה מכל סיבה שהיא תוספת מחיר כלשהי במשך כל תקופת ההתקשרות.

סכום ההנחה המוצע על ידינו על מחירון "דקל שיפוצים" ו"דקל בנייה" הינו: % _____ (במילים): _____ אחוז.

יש לציין את שיעור ההנחה באחוזים שלמים ובהתאם לטווח המפורט במסמכי המכרז. הנחה שתינתן בחלקי אחוז תעוגל בהתאם לכללי חשבון מקובלים.

מציע שיתן הנחה בשונה מטווח המפורט במסמכי המכרז, הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון על ידי ועדת המכרזים

חתימת מורשי החתימה של המציע:

שמות מורשי החתימה של המציע:

הסכם לביצוע עבודות קבלניות - גספח "ו"

רצ"ב חוזה לעבודות קבלנים
ותנאים כלליים

רשימת המתקנים וכתובתם - נספח "ז"

1. בנין משרדים רחוב פנקס 2 בת-ים
2. מקווה טהרה החלוצים 11 בת-ים
3. מקווה טהרה הלפר 38 בת ים
4. מקווה טהרה ליבורנו 38 בת-ים
5. מקווה טהרה ס. הורדים 6 בת ים

ערבות לקיום ההסכם - נספח "ח"

לכבוד
המועצה דתית בת-ים

הנדון: ערבות בנקאית מס'

לבקשת _____ (להלן: "הספק") אנו ערבים ואחראים בזה כלפי המועצה לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ש"ח שתדרשו מאת הספק בקשר למילוי התחייבויותיו של הספק על פי הסכם שנחתם ביניכם על פי מכרז מס': 001/22

סכום הערבות, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (המדד הכללי) (להלן: "המדד") כשמדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום _____ (יום הוצאת הערבות) (להלן: "הסכום היסודי"). לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה כיחס שבין המדד הידוע ביום הוצאת הערבות לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות, ובלבד שסכום הערבות במועד החילוט לא יפחת מהסכום היסודי.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את הסכום הנ"ל לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בדרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. מוצהר בזאת כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו היא בלתי חוזרת ובלתי תלויה והיא אינה ניתנת לביטול.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע לסניפנו שברחוב _____.

ערבות זו תישאר בתוקף עד 120 יום מתום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. הננו מתחייבים להאריך את תוקף הערבות לפי הוראה בכתב חתומה על ידי המועצה אשר תתקבל במשרדנו 10 ימי עסקים לפני תום הערבות לתקופת ההתקשרות הנוספת, כפי שתודע לנו על ידיכם.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות הפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי ערבות זו, ולא תיענה.

בכבוד רב,

שם החותם ותפקידו

ערבות בדק - נספח "ה1"

לכבוד
מועצה דתית בת-ים

הנדון: ערבות בנקאית מס': _____

על פי בקשת ההצעה _____ (להלן – המבקש) הננו ערבים לכם בזה כי המבקש יקיים אתכם תנאי האחריות לתקופת הבדק לפי חוזה מספר _____ שנושאו _____ שנחתם ביניכם ובינו ביום _____ (להלן החוזה) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל הסכום עד לסכום כולל של _____ שקלים חדשים. הסכום (במילים): _____ (להלן- הסכום הנ"ל) שתדרשו מאת המבקש בקשר לתנאי האחריות לתקופת הבדק לביצוע עבודות הקבלן לחוזה.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לבנייה כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – הלשכה). באופן הבא:

"המדד הבסיסי" – המדד האחרון אשר פורסם על ידי הלשכה בתאריך הוצאת הערבות.

"המדד החדש" – המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה לפני תאריך ביצוע תשלום הערבות בפועל.

"תנודות במדד" – ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.

לפי דרישתכם הראשונה, ולא יאוחר משלושה ימים מתאריך יתקבל דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידיו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,
(הבנק)

הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור – נספח "ח2"

אני החתום מטה _____ המבצע עבודה: _____
 לפי חוזה קבלנים מספר: _____ (להלן – החוזה),
 מצהיר ומתחייב כלפי המועצה כי עם קבלת הסך של _____ שו המהווה את שכר
 החוזה, לא תהיינה לי כל תביעות, דרישות, טענות, או מענות מכל סוג שהוא כלפי המועצה, בכל
 עניין הכרוך, במישרין או בעקיפין, עם חוזה, העבודה, שכר החוזה ולרבות כל תביעת נזק הכרוכה
 במישרין או בעקיפין עם האמור לעיל, וכי הסך הנ"ל מהווה את התמורה הסופית והמלאה
 המגיעה לי בגין כל האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום, היום _____.

 חתימת הקבלן וחותמת

תעודת סיום חוזה – נספח "ח3"

חוזה מס' _____ מס' תיק _____ שם הקבלן _____

פירוט העבודה - _____

אני חת"מ מצהיר בזאת כי סיימתי את העבודה בהתאם לתכניות ולתנאי חוזה קבלנים, ובהתאם להנחיות שקיבלתי מהמועצה, ברמה ובטיב הדרוש, פרט לתיקונים המפורטים להלן שאותם אני אתקן עד ליום _____.

הנני מצהיר כי ידוע לי שבמידה ויתגלו פגמים נוספים שאינם ידועים היום הם יתוקנו על ידי ועל חשבוני לאלתר.

תיאור התיקון	המקום

ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימת וחורתמת:

אישור המועצה:

מאחר והקבלן ביצע את כל התיקונים הנזכרים לעיל, ביצע כל עבודות הבדק והכרוך בהן, והתחייב, לתקן ליקויים שיתגלו בעתיד, הננו מאשרים כי הקבלן השלים את העבודה וניתן לשחרר לו את התשלום עפ"י החוזה, בכפוף לחתימתו על כתב ויתור ושחרור. אין בשחרור ויתור על תביעה ו/או דרישה המתייחסים לפגמים שיתגלו העתיד.

_____ חתימת נציג המועצה הדתית

אישור קיום ביטוחים - נספח "ט"

מועצה דתית בת-ים

**חוזה לעבודות קבלנים
ותנאים כלליים**

מכרז / חוזה מספר 2/2022

תוכן עניינים

ח ו ז ה

4		
7		תנאים כלליים לביצוע עבודות ע"י הקבלן
7		<i>פרק א' – הוראות כלליות של החוזה</i>
7		הגדרות 1.01
8		מסמכי החוזה 1.02
9		איסור העברת החוזה ו/או העברת העבודה: 1.03
9		פטנטים וזכויות אחרות 1.04
9		שמירת דינים ותוקף תקנים 1.05
10		סמכות שיפוט 1.06
10		מעמדו המשפטי של הקבלן 1.07
10		ערבות לקיום החוזה 1.08
11		קיזוז או עיכוב כספים 1.09
11		שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י המזמין 1.10
11		<i>פרק ב' – פיקוח, בדיקות ואישורים</i>
11		סמכויות המהנדס 1.11
12		יומן העבודה 1.12
13		פיקוח על עבודות וחומרים 1.13
13		עבודות פסולות וחומרים פסולים 1.14
14		דוגמאות של חומרים ועבודות 1.15
15		אישורים חלקיים 1.16
15		תעודת גמר השלמה, בדק ותיקונים 1.17
15		<i>פרק ג' – חובות כלליות של הקבלן</i>
16		כתובת הקבלן, מסירת הודעות וכו' 1.18
16		הצהרות והתחייבויות הקבלן 1.19
18		השגחת הקבלן 1.20
18		נציג מטעם הקבלן 1.21
18		קבלני משנה 1.22
19		איסור ביצוע עבודות פרטיות בסמוך לאתר העבודה 1.23
20		העסקת עובדים ופועלים 1.24
20		אי תחולת יחסי עובד-מעביד 1.25
21		שמירת סודיות 1.26
21		רווחת עובדי הקבלן 1.27
22		אמצעי זהירות ובטיחות העבודה 1.28
22		עזרה ראשונה 1.29
22		נזיקין וביטוח 1.30

25	<i>פרק ד' – ביצוע העבודה</i>	
25	התחלת ביצוע העבודה	1.31
26	תקופת הביצוע	1.32
26	לוח הזמנים וקצב ביצוע העבודה	1.33
26	שעות נוספות	1.34
27	הפסקה זמנית בעבודה	1.35
27	הארכת זמן לגמירת העבודות	1.36
28	אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות	1.37
28	<i>פרק ה' – אתר העבודה</i>	
28	שמירה על סדר וניקיון באתר העבודה	1.38
29	גישה לעבודה ואיסור כניסה לאתר העבודה	1.39
29	משרד מחסן	1.40
29	פגיעה בנוחות הציבור והמעטת אבק	1.41
30	שמירה	1.42
30	בעלות לחומרים, לציוד וכד'	1.43
31	הבעלות לחומרים ועתיקות הנמצאים באתר	1.44
31	תיאום פעולות באתר בין קבלנים שונים	1.45
32	ניקוי האתר לאחר גמר העבודות	1.46
32	<i>פרק ו' – מחירים מדידות ותשלומים</i>	
32	מחירי היחידה	1.47
32	תנודות בערך העבודה ובמחירי החומרים (התייקרויות)	1.48
33	שינויים, הוספות והפחתות	1.49
34	הערכת השינויים	1.50
34	תשלומי עבודה יומית	1.51
35	תביעות כספיות של הקבלן	1.52
35	מדידת כמויות	1.53
36	העגלת כמויות	1.54
37	חשבונות ותשלומים	1.55
40	חומרים סופקו ע"י המזמין	1.56
41	<i>פרק ז' – ביטול החוזה, הפרתו ותוספות</i>	
41	הפסקת העבודה ביוזמת המזמין	1.57
41	פגמים וחקירת סיבותיהם	1.58
42	אי מילוי התחייבויות הקבלן	1.59
42	סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים	1.60
43	הפסקת העבודה ע"י המהנדס	1.61
44	פיצויי מוסכם וקבוע מראש על איחורים בהשלמת העבודה	1.62

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בס"ד בבת-ים ביום _____ תשפ"ב (_____ 2022)

בין : מועצה דתית בת-ים
מרחוב פנקס 2 בת-ים

(להלן: "המועצה")

מצד אחד,

לבין :

_____ : ח.פ.
_____ : כתובת
_____ : טל'
_____ : פקס
_____ : דוא"ל

(להלן: "הקבלן")

מצד שני,

הואיל : והקבלן הינו קבלן מסווג בענף העבודות מהמהות המקצועית של נושא ההצעה והינו "קבלן רשום" לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 בדרגה ו/או בהיקף כספי התואם את העבודות נשוא חוזה זה ;

והואיל : והקבלן, לאחר בדיקת הדרישות והתנאים, לרבות הסכם זה ונספחיו, הציע למועצה את שירותי הבניה והשיפוץ כהגדרתם להלן, על כל המשתמע מכך, בהתאם להוראות ההסכם והמפרט להלן וכמפורט בהצעתו המצורפת כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ומסומנת **כנספח "ה"** (להלן: "ההצעה").

והואיל : והקבלן מצהיר, כי ידוע לו טיב העבודה הנדרשת ממנו, וכי הוא בעל הניסיון, היכולת, הידע, והמיומנות, הכישורים המקצועיים, כוח העבודה המיומן והציוד הנדרש לבניה ושיפוץ מקוה החלוצים בהתאם להוראות ההסכם, לפי הנחיה ובתאום, וכי הוא מוכן לקבל על עצמו ביצוע העבודה באופן, במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה.

והואיל והועדה למכרזים ומסירת עבודות של המזמין החליטה בישיבתה מיום _____ כי הצעת הקבלן היא ההצעה הזוכה וכי ביצוע העבודות יימסר לקבלן ;

והואיל : והמועצה והקבלן מבקשים להסדיר את היחסים ביניהם, הכל בכפוף למפרט ולהוראות ההסכם ונספחיו להלן :

אשר על כן, הוצהר, הותנה הוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. א. המבוא לחוזה זה, הצהרות הצדדים שבו והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
ב. כל הכותרות וראשי הפרקים, כותרות הסעיפים בחוזה ובנספחיו נכתבו לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות מונחיו והוראותיו.
2. המזמין מוסר לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין, בכפוף להוראות חוזה זה.
3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למסמכים דלהלן אשר יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - א. הצעתו של הקבלן.
 - ב. כתב כמויות.
 - ג. התוכניות.
 - ד. המפרט המיוחד המצ"ב, המגדיר את העבודות.
 - ה. התנאים הכלליים לביצוע עבודות מוגדרות המפורט במכרז (להלן: "התנאים הכלליים").
 - ו. התנאים המיוחדים המצ"ב ו/או התנאים המיוחדים המפורטים במכרז.
 - ז. תכניות לביצוע העבודות.
 - ח. החוזה הממשלתי לביצוע מבנים מדף 3210 נוסח חדש על כל תיקוניו בהוצאתו האחרונה.
 - ט. "המפרט הכללי לעבודות בניין הספר הכחול, בהוצאת הוועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבניה ולמחשובם" בהוצאתו האחרונה בעת פרסום המכרז.
 - י. נספח הביטוח.
 - יא. לוח זמנים לביצוע העבודה.
 - יב. ערבות לחוזה / ערבות בדק.
 - יג. כל מסמך או מפרט אחר המצורף למסמכי החוזה.המסמכים הנ"ל בין אם הם מצורפים לחוזה זה ובין אם לא מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
4. תמורת ביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה המזמין ישלם לקבלן שכר החוזה בסך של _____ ₪ במלים: (_____) או כל סכום אחר לפי החשבון הסופי שיאושר ע"י המזמין שיהיה מבוסס על מכפלת מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות (נספח ב' לחוזה זה), בכמויות הסופיות שבוצעו, הושלמו נמדדו ואושרו, כהוראות התנאים הכלליים המפורטים להלן.
5. לאחר השלמת ביצוע כל עבודה שנמסרה לקבלן על פי חוזה זה באמצעות צו התחלת עבודה, יגיש הקבלן חשבון סופי שיהיה מבוסס על מכפלת מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות נספח ב' לחוזה זה, בכמויות סופיות שבוצעו הושלמו נמדדו ואושרו, כהוראות התנאים הכלליים המפורטים להלן.
6. החוזה אינו צמוד למדד.

7. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לתכניות, למפרט, לתנאים המיוחדים הכלליים, לכתב הכמויות ולמחירי היחידות, באמונה, במיטב הכושר והידיעה המקצועית ולמסור את העבודה למזמין במצב גמור ומשביע רצון, תוך _____ חודשים / ימים מתאריך נתינת צו התחלת העבודה ובהתאם לאמור בסעיף 1.31 להלן.
8. לא ימסור הקבלן את העבודה תוך פרק הזמן הנקוב בחוזה או בצו התחלת העבודה, יהיה עליו לשלם למזמין סכום השווה ל – 0.1% משכר העבודה הנקוב בסעיף 4 לעיל דהיינו _____ ₪ כפיצוי קבוע ומוסכם מראש עבור כל יום פיגור לאחר התאריך שנקבע למסירת העבודה למזמין. האמור לעיל אינו פוגע בזכות המזמין לתבוע מהקבלן את מלוא נזקיו בפועל גם אם הם עולים על הפיצוי הקבוע מראש הנקוב לעיל.
9. הקבלן מצהיר כי צרף לחוזה זה ערבות בהתאם לסעיף 1.08 של התנאים הכלליים.
10. כתובות הצדדים לצרכי ההסכם הן כאמור במבוא להסכם. כל הודעה שתישלח על-ידי צד למשנהו בהתאם או בקשר להסכם זה, תישלח בדואר אלקטרוני (MAIL), או תימסר ביד. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כי הגיעה לנמען עם קבלת אישור טלפוני על קבלתה אצל הנמען. האישור הטלפוני יכלול פרטים על שעת קבלת המייל ופרטי מקבל המייל. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כי הגיעה לנמען ביום המסירה בפועל.
11. הוצאות ביול חוזה זה יחולו על הקבלן.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל

מטעם המזמין:

מטעם הקבלן:

 הקבלן

תנאים כלליים לביצוע עבודות ע"י הקבלן

פרק א' – הוראות כלליות של החוזה

1.01 הגדרות

בחוזה זה על כל נספחיו יהיו למילים ולמונחים הרשומים מטה הפירושים והמובנים הניתנים להם בזה, אלא אם תוכן הדברים מחייב פירוש אחר:

- **המזמין** המועצה הדתית בת-ים.
 - **המנהל** הממונה של המזמין או ממלא מקומו, או מי שהוסמך לכך על ידי או על ידי ממלא מקומו.
 - **המתכנן** המחלקה הטכנית של המזמין או היועץ אשר מונה על ידי המזמין לצורך עריכת תוכניות, מפרטים, פקוח עליון וכו'.
 - **המהנדס/המפקח** המהנדס אשר המזמין ימנה אותו כדי לייצג את המזמין בכל העניינים הקשורים בביצוע העבודות לפי החוזה, וכדי לנהל ולפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה (להלן: "המהנדס")
 - **הקבלן** האיש, הגוף, השותפות או החברה המהווה את הצד השני המתקשר בחוזה עם המזמין לשם ביצוע העבודות לפי החוזה הזה וגם כל נציג חוקי של הצד הזה או בא כוחו המורשה לפעול בשמו לפי תנאי החוזה בכל הנוגע לביצוע העבודות הנ"ל.
 - **קבלן משנה** כל קבלן המועסק על ידי הקבלן כמוגדר לעיל, אשר מבצע באתר העבודות או במקום אחר חלק של התחייבות הקבלן במסגרת החוזה, כולל ספקים לכלים מכניים, ספקים לחומרים שונים ומוצרים מוגמרים, שירותים שונים וכיוצא באלה.
 - **העבודה/העבודות** העבודות שיש לבצען והשירותים והחומרים שיש לספקם לפי החוזה הזה.
 - **שכר החוזה** הסכום הנקוב בחוזה כתמורה לבצוע העבודות לרבות כל תוספת תיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
 - **האתר או אתר העבודות** כל שטחי הקרקע או מקומות אחרים אשר בהם, עליהם, דרכם או מתחתם יש לבצע את העבודות, וכן שטחי קרקע או מקומות אחרים אשר המזמין יועיד אותם לצורך ביצוע העבודות.
 - **תקופת הבדק** תקופה של שנה אחת מתאריך קבלת תעודת גמר, ולגבי תקינות אספלט – שלוש שנים.
 - **הגבהים** המסומנים בתכניות הם גבהים אבסולוטיים מעל פני הים ממוצע של ישראל או מתחתם, אלא אם צוין אחרת בתכניות.
 - **מלים בלשון יחיד** יתייחסו גם לרבים, ומלים בלשון רבים יתייחסו גם ליחיד, כאשר תוכן הדברים או התכניות יחויבו פירושו כזה.
- ערבות או ערבות**

- **בנקאית** - חיוב או התחייבות עצמאית אוטונומית בלתי תלויה של בנק בהתאם לסעיף 1.08.
- **ערבות בדק** - חיוב או התחייבות עצמאית אוטונומית של בנק בהתאם לסעיף 1.55.

1.02 מסמכי החוזה

א. כללי

- (1) חתימת שני הצדדים על חוזה זה בלבד תיתן תוקף לכל שאר מסמכי ונספחי החוזה כאילו נחתמו כל אחד בנפרד.
- (2) כל דבר אשר נראה מהתכניות ואינו נכלל במפרט, או אשר נכלל במפרט ואינו כלול בתכניות, או כל דבר שאינו מופיע לא בתכניות ולא במפרט אך דרוש לביצוע העבודות בהתאם לתקנים מחייבים או מומלצים, לחוקי המקצוע המקובלים ותקנות ממשלתיות, או תקנות בין לאומיות, יבוצע על ידי הקבלן, כאילו היה נראה מראש מהתכניות או היה נכלל מראש במפרט.
- (3) חומרים ועבודות המתוארים במילים בעלות מובן טכני או מקצועי מוגדר ומקובל יתאימו למובן מקובל זה.
- (4) הקבלן יחזיק באתר מערכת העתקים שלמה של המפרטים והתכניות ויאפשר למהנדס ולמתכנן את הגישה אליהם בכל עת.
- (5) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלו לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – ההוראה הקובעת סטנדרטים מחמירים או ההוראה המיוחדת תחול על הקבלן. לא הייתה הוראה כאמור, ההוראה האחרונה עדיפה על ההוראה האמורה בתנאים אלה.

ב. בעלות על מסמכים ושמירתם

- כל התכניות, המפרטים והמסמכים אשר יימסרו לקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו רכושו הבלעדי של המזמין ויופקדו בידי הקבלן רק למשך תקופת ביצוע העבודות.
- הקבלן חייב לשמור את המסמכים במצב טוב ולהחזירם למזמין עם תום ביצוע העבודות או מיד עם הפסקת העבודות עקב סיבה כלשהי. לא החזיר הקבלן את המסמכים למזמין במועד, או עשה מהם העתקות, או הרשה לאדם אחר לעשות בהם שימוש, או השתמש בהם למטרה אחרת שלא בהתאם לחוזה זה, תחשב התנהגות זאת כהפרת החוזה ע"י הקבלן ותזכה את המזמין בזכות לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו בהתאם לחוזה.
- את כל התכניות והמסמכים המוחתמים בחותמת "שמור" הקבלן יחזיק אחרי יום העבודה ובכל זמן אחר כאשר אין משתמשים בהם, בארון או בחדר הנעול במנעול תלוי, אשר המפתח אליו יישמר בידי הקבלן או בידי אדם המורשה לכך על ידי הקבלן.

ג. תוקף תכניות ומפרטים

- כל התכניות והמפרטים הדרושים לבצוע התקין של העבודות לפי החוזה תחייבנה את הקבלן. כמו כן תחייב את הקבלן כל תכנית אחרת אשר המהנדס יציין אותה כתכנית מחייבת לפי החוזה ויתן לה תוקף בחתימת ידו.

ד. טעויות, סתירות וכו'

למזמין שמורה הזכות להודיע על תיקוני טעויות ושיבושים, אם ימצאו, בין לפני חתימת החוזה ובין לאחריה, תיקונים אלה יהיו בעלי תוקף כאילו תוקנו לפני מסירת המסמכים לקבלן.

הקבלן יבדוק את כל המידות, הכמויות וההוראות שבתכניות ובמסמכי החוזה, ויודיע למהנדס בכתב ללא דיחוי על כל השיבושים, הטעויות, או הסתירות שבתוכן שהתגלו אגב בדיקות התכניות והמסמכים כאמור.

הקבלן לא יסתיר ולא ינצל לטובתו כל טעות או השמטה או סתירה שבפרטים או בתכניות או בכתב הכמויות ויסב את תשומת לבו של המהנדס לכך, כדי לאפשר למהנדס למסור הוראות מלאות ומכריעות אשר תבטלנה או תתקנה כל טעות או השמטה או סתירה, והקבלן יבצע הוראות אלה כאילו ניתנו מלכתחילה במסמכים המקוריים, ללא כל תשלום ו/או פיצוי. כל העברה ו/או המחאת זכויות שלא תעשה עפ"י האמור לעיל לא תחייב את המזמין.

1.03 איסור העברת החוזה ו/או העברת העבודה:

א. אין הקבלן רשאי למסור, להעביר, להסב, או לשעבד לאחר או אחרים את החוזה או חלק ממנו ו/או להעביר כל זכות או טובת הנאה הנובעת מהחוזה לאחר או אחרים, אלא בהסכמה מראש בכתב של המזמין ובתנאים שקבע המזמין.

ב. אין הקבלן רשאי להעביר ו/או ולמסור ו/או להתיר לאחר או אחרים לבצע במקומו את העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של הקבלן להעסיק קבלני משנה ובלבד שהקבלן יישאר אחראי לעבודות שיבוצעו על ידם כמפורט בסעיף 1.22 להלן והקבלן קיבל הסכמה בכתב מהמזמין להעסקת קבלני משנה. כל העברה ו/או המחאת זכויות שלא תעשה עפ"י האמור לעיל לא תחייב את המזמין.

1.04 פטנטים וזכויות אחרות

הקבלן יהיה אחראי בעד השימוש בכל פטנט, תהליך סודי, מכשיר או מתקן אשר ישתמש בהם לפי בחירתו בביצוע העבודות, וישלם כל תביעה הנובעת משימוש כזה על חשבונו, בין אם תביעה כזאת מופנית אליו בין אם תהיה מופנית אל המזמין אל המהנדס או אל המתכנן.

1.05 שמירת דינים ותוקף תקנים

כל תקן ישראלי או תקן אחר אשר נזכר במפרט, בתוכניות, ובשאר מסמכי החוזה יהיה בעל תוקף כאילו צורף למפרט בנוסחו המלא. במקרה של סטייה בנוסח התקן לעומת האמור במפרט, יהיה נוסח המפרט מכריע. בכל מקרה של ציון תקן הכוונה להוצאה האחרונה של התקן הנדון, לרבות כל התיקונים והשינויים שנעשו עד ליום ביצוע העבודה, או הספקת החומר לפי אותו תקן. הקבלן חייב להקפיד על קיום כל דין החל על ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מן כלליות האמור לעיל הקבלן יקפיד על החוקים והתקנות לבטיחות בעבודה, ויהיה עליו להציג את הציוד והרכב

המשמש לעבודות, לבדיקה על ידי הרשות המוסמכת בהתאם לחוק ולהגיש למזמין תעודות מתאימות המעידות על כך שהציוד ו/או הרכב קיבלו את אישור הרשות המוסמכת כחוק.

1.06 סמכות שיפוט

סמכות השיפוט הבלעדית בכל עניין ודבר הנובע מחוזה זה היא לבית משפט המוסמך בבת-ים ולבית משפט זה בלבד.

1.07 מעמדו המשפטי של הקבלן

הקבלן יחשב כקבלן עצמאי במערכת יחסיו עם המזמין. אין לפרש כל זכות של המזמין להורות, לפקח או להדריך את הקבלן ו/או עובדיו ו/או פועליו כמקנה להם מעמד של עובדי המזמין. הקבלן וכן עובדיו ופועליו לא יראו בשום מקרה כעובדי המזמין ולא יוצרו בינם לבין המזמין יחסי עובד ומעביד.

1.08 ערבות לקיום החוזה

א. עם חתימת החוזה ולהבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, לרבות להבטחת טיב העבודה, הבטחת כספים ששולמו ביתר, והבטחת החזרת ערך החומרים שסיפק המזמין לקבלן וזה לא ניצלם לצורכי העבודה ולא החזירם, יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית צמודה של המציע עצמו בנוסח הקבוע **בנספח ח'** או בנוסח כפי שיקבע ע"י המזמין שתוצא על ידי בנק מסחרי ישראלי, בפיקוח בנק ישראל שהמזמין יסכים לו ובסכומים כפי שיפורט בסעיף קטן ו' להלן.

ב. תוקף הערבות יהיה לתקופת הביצוע הנקובה בחוזה בתוספת ארבעה חודשים. נמשך ביצוע העבודה מעבר למועד הנ"ל יאריך הקבלן את תוקף הערבות בהתאם ובאופן שהערבות תעמוד בתוקפה תמיד לתקופה של לפחות 4 חודשים מעבר למועד סיום העבודה המשוער.

ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מתחייב לדאוג להאריך את הערבות מפעם לפעם עד להתקיים התנאי הנקוב בסעיף קטן ה' להלן.

ד. לא חידש הקבלן את הערבות לפחות 30 יום לפני יום פקיעתה יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות כולה או חלקה וכן לעכב סכום בשיעור סכום הערבות המחודשת וזה מתוך הכספים המגיעים לקבלן לפי חוזה. על הסכום המעוכב לא תחול הצמדה או ריבית.

ה. עם קבלת העבודה על ידי המזמין והוצאת תעודת גמר לפי סעיף 1.17 להלן, ובכפוף לכך שהומצאה ערבות לבדק לפי סעיף 1.55 (ב) 7,6 להלן, תוחזר לקבלן הערבות.

ו. סכום הערבות יהיה בגובה 10% (עשרה אחוז) משכר החוזה כפי שהוא ביום מתן הערבות צמוד למדד תשומות הבניה.

ז. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות לרבות התשלומים הדרושים לביול הערבות יחולו על הקבלן.

ח. יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לחילוט. זאת ועוד, המזמין יהיה רשאי לנכות מהערבות סכומים שהקבלן חייב וכן נזקים, הפסדים והוצאות שנגרמו למזמין ע"י מעשה ו/או מחדל של הקבלן.

1.09 קיזוז או עיכוב כספים

הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהיה רשאי לקזז ו/או לגבות ו/או לעכב על ידיו כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מאת הקבלן הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או מכל מקור אחר.

1.10 שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י המזמין

א. הסכמה מצד המזמין או המהנדס לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה.

ב. לא השתמש המזמין או המהנדס בזכויות שניתנות להם לפי חוזה זה, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות, במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה. כל ויתור על זכויות יעשה בכתב.

פרק ב' – פיקוח, בדיקות ואישורים

1.11 סמכויות המהנדס

המזמין יודיע לקבלן בכתב על מינוי האיש או האנשים אשר יכהנו כמהנדס לעבודות הכלולות בחוזה, בהתאם להגדרה הניתנת לתפקיד זה בסעיף 1.01. המזמין יהיה רשאי לבטל מדי פעם את מינויו של המהנדס ולמנות תחתיו איש או אנשים אחרים אשר יקבלו על ידי כך את סמכויות המהנדס, ובמקרה כזה יודיע המזמין לקבלן בכתב על ביטול המינוי ועל מינוי המהנדס החדש. המהנדס יפקח על ביצוע העבודות ויתן את כל הפקודות וההוראות בקשר לעבודות. הוא יקבע, באם שיטות העבודה של הקבלן, מכשיריו וכלי מספיקים לצורכי העבודה, וכן יקבע בכל מקרה את הכמויות, את האיכות ואת ההתאמה לדרישות החוזה של כל חלקי העבודות ושל כל החומרים אשר יש לשלם תמורתם, ויחליט אם יש לקבלם. המהנדס יקבע בכל השאלות הנוגעות לעבודות החוזה ויכריע בכל מקרה בעניין כל שאלה ושאלה שתתעורר בקשר למילוי חובות החוזה מצד הקבלן. אם תתגלה אי התאמה או אי הבנה לגבי תוכנו או פירושו של פרט כל שהוא במפרטים או בתכניות או בכל מסמך אחר של החוזה, יחליט המנהל מה הכוונה האמיתית והפירוש הנכון לפי רוח החוזה. כל חילוקי דעות או מחלוקת, אשר יתעוררו בין הקבלן לבין קבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין בנוגע לעבודות החוזה, ייושבו ויוכרעו על ידי המהנדס. המדידות באתר, אשר תבוצענה על ידי הקבלן, תבוקרנה ותאושרנה על ידי המהנדס. כל חשבונות הביניים והחשבון הסופי יבוקרו ואישורו על ידי המהנדס, אולם פקודת תשלום תינתן על ידי המזמין. כל הוראותיו, דרישותיו, והחלטותיו של המהנדס בכל הנוגע לביצוע העבודות, יחייבו את הקבלן והקבלן ינהג לפיהן. מתן הוראות על ידי המהנדס, או העדר הוראות כאלה, לא ישחררו את הקבלן מאחריות מלאה לטיב ביצוע העבודות, ליעילות שיטות עבודתו ומכוונותיו ולכל יתר החובות המוטלות על הקבלן לפי תנאי החוזה.

למהנדס תהיה גם הרשות להעתיק את הקבלות, השוברים ורשימות התשלומים של הפועלים והעובדים, הספקים, קבלני המשנה המאושרים וכיוצא באלה ולהציג לקבלן שאלות בקשר לכך, והקבלן יענה, ימסור ידיעות ויתן הסברים לפי מיטב יכולתו וידיעותיו בהתאם לדרישת המהנדס ולשביעות רצונו.

הקבלן יאפשר למהנדס בכל עת גישה חופשית לאתר, לבתי המלאכה של הקבלן ושל קבלני המשנה ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה איזו שהיא בקשר לביצוע העבודות הנדונות. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למהנדס או למפקח אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה של סחורות במידה שהדבר הוא באחריות המזמין לגבי כל צד שלישי ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה.

1.12 יומן העבודה

א. הקבלן ינהל באתר יומן עבודה אשר בו יירשמו בכל יום עבודה, מיום התחלת העבודות ועד לסיומן, כל הפרטים הנדרשים לפי טופס היומן, כולל מזג האוויר, פירוט הפועלים, המכונות והציוד לסוגיהם שהועסקו על ידי הקבלן ותיאור העבודות בהם שימשו, כמויות החומרים אשר שימשו לביצוע חלקי העבודה השונים, התקדמות בביצוע העבודה במשך היום, הוראות שניתנו לקבלן ע"י המנהל או ע"י המהנדס לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לשינויים בביצוע העבודה, תקלות והפרעות בביצוע העבודה, הערות המהנדס בדבר מהלך ביצוע העבודה וכל פריט אחר הנוגע לביצוע העבודות או העלול להשפיע על מהלך העבודה ועל טיבה.

ב. היומן יחתם מידי יום ביומו ע"י הקבלן וע"י המהנדס.

ג. בכל מקרה כאשר הקבלן יבצע, לפי דרישת המהנדס, עבודה מיוחדת בהתאם לסעיף 1.49 להלן, ימסור הקבלן בכל יום למהנדס את הפרטים הבאים הנוגעים לאותה עבודה מיוחדת: שמות העובדים, סוגיהם ושעות העבודה שהיו מועסקים בעבודה הנדונה, המכונות והציוד אשר שימשו בה ושעות העבודה שלהם, וכן כמויות החומרים למיניהם אשר הוכנסו בה. הקבלן ירשום את כל הפרטים האלה ביומן תוך הזכרת מספר הדף בו רשומים כל הפרטים, ובמידה והמהנדס ימצא אותם נכונים ראשי המהנדס לקבוע שרישום זה ישמש בסיס לעריכת החשבון לעבודה המיוחדת.

ד. המהנדס יבדוק את פריטי הרישום ביומן, ירשום את הערותיו, הסתייגויותיו וכל החלטה בנוגע לביצוע העבודה, ויחתום על היומן.

ה. הקבלן רשאי להסתייג מרישום המהנדס ויעשה זאת ע"י רישום נימוקו ביומן תוך שלושה ימים ממועד חתימת המהנדס על היומן. לא הסתייג הקבלן כאמור או לא חתם על היומן, רואים את הקבלן כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן ורישומים אלה ישמשו ראיה על העובדות הכלולות בהם.

1. כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של נציג המזמין הרשומות ביומן בעבודה תחשבנה כאילו נמסרו לקבלן בכתב ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, מבלי שהמזמין יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של קבלן לרשום ביומן העבודה, ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן ביומן.

2. תביעות הקבלן לחריגים לא ישולמו אם הן לא מופיעות ביומנים וחתומות ע"י המהנדס.

1.13 פיקוח על עבודות וחומרים

הקבלן ישתמש בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות. חומרים שלגביהם קיימים תקנים ומפרטי אספקה מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

כל החומרים שיסופקו וכל העבודות שתבוצענה לפי החוזה טעונים פיקוח של המהנדס. הקבלן חייב להודיע למהנדס על התחלת כל שלב ושלב של העבודות ולקבל את אישור המהנדס לכך בכתב ביומן בטרם החל בעבודה. לא ניתן אישור כאמור וחלק כל שהוא של העבודות בוצע משום כך בהעדר פיקוח מצד המהנדס, תהיה למהנדס הרשות לדרוש את גילוי של אותו חלק של העבודות ואף את הסרתו המלאה, וכל ההוצאות הכרוכות בגילוי והסרת העבודות וכסויים וביצועם מחדש יחולו על הקבלן, בין אם העבודה נמצאה משביעה רצון ובין אם לאו.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי קיומו ו/או העדרו של פיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה וכל עבודה לקויה תתוקן על חשבון הקבלן תו 7 ימים ממתן הדרישה בין אם היה פיקוח ובין אם לאו.

בכל מקרה שהקבלן יעשה סידורים כדי לעבוד בלילה או בכל זמן אחר שאין עובדים בו כרגיל, או אם ברצונו לשנות את שעות העבודה בתוך יום עבודה, יודיע על כך למהנדס ויקבל על כך את אישור המהנדס בכתב ביומן לפחות 24 שעות מראש, כדי לאפשר למהנדס לסדר את הפיקוח הדרוש. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן יושיט למהנדס כל עזרה סבירה כדי לאפשר למהנדס לבדוק את העבודה שנעשתה בהתאם לדרישות ולכוונות של המפרט, ואם ידרוש זאת המהנדס אף יגלה או יסיר הקבלן חלקים מושלמים של העבודות אשר קיבלו קודם לכך אישור המהנדס לכיסוי או השלמתן. אם יתברר שהעבודה שאושרה קודם לכן היא לשביעת רצון המהנדס, יקבל הקבלן פיצוי בשיעור שייקבע על ידי המהנדס בעד כל גילוי, הסרה, תיקון, החלפה וכיסוי שנדרש לעשותם. אך אם העבודה תמצא כבלתי מתאימה לדרישות המפרט או לדרישת המהנדס יהיה הגילוי, ההסרה, תיקון, החלפה, וכיסוי כאמור על חשבון הקבלן.

1.14 עבודות פסולות וחומרים פסולים

הפיקוח על עבודות והתשלום עבורם לא ישחרר את הקבלן מכל התחייבות מהתחייבויותיו לפי החוזה. כל עבודה לקויה תתוקן וכל חומר בלתי מתאים ייפסל, אפילו אם עבודה כזו או חומר כזה נתקבלו ואושרו לצורכי תשלום ביניים. נמצאו עבודות או חלק מהן פסולות, בכל זמן שהוא יתקן הקבלן כל מגרעת על חשבונו הוא, לשביעות רצונו של המהנדס. סופקו חומרים על ידי הקבלן והובאו לאתר על מנת להכניסם לעבודות ונמצאו על ידי המהנדס פסולים ובלתי ראויים לשימוש, או בלתי מתאימים למפרט, ירחיק הקבלן חומרים כאלה מהאתר ויחליפם בחומרים

חדשים על חשבונו הוא. לא ביצע הקבלן תיקוני עבודות פסולות או לא החליף חומרים פסולים, כאמור, תוך 7 ימים אחרי שקבל הוראות בכתב לכך מהמהנדס, יהיה המזמין רשאי לבצע בעצמו תיקונים או הרחקת והחלפת כל חומר פסול וינכה את ההוצאות הכרוכות בכך מכל סכום כסף המגיע או העתיד להגיע לקבלן, כולל מהערבות שהקבלן נתן עם חתימת החוזה.

1.15 דוגמאות של חומרים ועבודות

א. הקבלן יגיש דוגמאות של כל החומרים והמוצרים המיועדים לשימוש בעבודות, כדי לאפשר למהנדס את בדיקתן במעבדה מוסמכת וכדי להזמין את מכוון התקנים לבדיקת היציקות. כמעבדות מוסמכות לצורך סעיף זה תיחשבה המעבדות של מכוון התקנים הישראלי ושל הטכניון העברי בחיפה וכן כל מעבדה מוסמכת אחרת לפי קביעת המהנדס.

ב. הראתה הבדיקה שהדוגמא לא מתאימה לדרישות המפרט, יגיש הקבלן דוגמא של החומר או מוצר אחר, עד אשר הבדיקה תיתן תוצאות משביעות רצון ותקבל את אישור המהנדס. הדוגמאות המאושרות תישמרנה באתר או במקום אחר אשר ייקבע על ידי המהנדס למשך כל תקופת ביצוע העבודות, וכל החומרים והמוצרים אשר ישמשו בביצוע העבודות יושו לדוגמאות מאושרות אלו.

ג. הספקת דוגמאות החומרים כאמור וההוצאות הכרוכות בעריכת הבדיקות, יחולו על חשבון הקבלן, וזאת ללא כל קשר עם צעדים אחרים שהמזמין יהיה רשאי לנקוט בהם, בהתאם לתנאי החוזה.

ד. לפי דרישת המהנדס יכין הקבלן גם דוגמאות של עבודות אשר יש לבצען לפי החוזה. במקרה ודוגמא שהוכנה על ידי הקבלן אינה מתאימה לדעת המהנדס לדרישות המפרט, יחזור ויכין הקבלן דוגמא חדשה עד אשר הדוגמא תקבל את אישור המהנדס. הדוגמאות המאושרות של עבודות שהוכנו כאמור תישמרנה באתר למשך כל תקופת ביצוע העבודות, ואליהן תשווינה העבודות אשר יבצע הקבלן. כל ההוצאות הקשורות בהכנת דוגמאות עבודה לפי הוראות סעיף זה תהיינה על חשבון הקבלן.

ה. בדיקת ואישור חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים:

הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המהנדס. הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למהנדס בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד, את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרה. הקבלן יביא בחשבון בתכנון עבודתו את הזמן הדרוש לערוך את הבדיקות ויכלול הזמן בלו"ז לעבודה. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המהנדס לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה ומיד לאחר אישור המהנדס יחזירה לתיקנה לשביעות רצונו של המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המהנדס לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתיקנה. ההוצאות לפי סעיף זה יחולו על הקבלן, והמזמין רשאי לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

1.16 אישורים חלקיים

כל שלב וחלק של העבודות יהיה טעון אישור המהנדס עד גמר ביצועו, אולם מתן אישורים חלקיים כאלה על ידי המהנדס לא ישחרר את הקבלן מאחריותו המלאה לחובותיו לפי החוזה. אישורים אלה לא יפורשו בשום אופן כקבלת העבודות כמושלמות וראויות לשימוש, אלא כהסכמה זמנית בלבד, כדי לאפשר את המשכת העבודה על ידי הקבלן.

1.17 תעודת גמר השלמה, בדק ותיקונים

א. תעודת גמר

הושלמה העבודה, ירשום הקבלן ביומן העבודה ויודיע על כך למהנדס, והמהנדס יחד עם המזמין יתחילו בבדיקת העבודה תוך 15 יום, לכל היותר, מיום ההודעה. נמצא כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה רצונם של המהנדס והמזמין, וכי הקבלן קיים את כל הדרישות וההתחייבויות בהתאם לחוזה, תקבל העבודה ע"י המהנדס והמזמין, ותוצא לקבלן תעודת גמר. מסירת תעודת גמר לקבלן לא תשחרר את הקבלן מכל התחייבות או אחריות לפי חוזה זה ולא תשחררו מהתחייבויות הנובעות מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכות גם אחרי מסירת התעודה האמורה. מצא המהנדס שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, ימסור לקבלן בכתב רשימת התיקונים הדרושים לדעת המהנדס לשם התאמת העבודה לחוזה, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המהנדס. תקופה זו לא תיחשב כהארכת תקופת הביצוע. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או חלק ממנה מחמת דרישות טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי המזמין.

ב. תקופת הבדק וערבות בדק

לצורך חוזה זה תקופת הבדק פירושו 12 חודשים.

מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך אישור החשבון הסופי על ידי המנהל בהתאם לסעיף א' לעיל, או במקרה של תעודת גמר לגבי חלקים שונים של העבודה – מתאריכי מתן תעודת גמר חלקית.

ג. גובה הערבות

גובה הערבות לבדק יהיה כמפורט בסעיף 1.53 (ב) 6 להלן.

ד. תיקונים על ידי הקבלן

על הקבלן להחזיק את העבודות במצב טוב ולהיות אחראי לתיקונים תוך תקופת הבדק.

עם קבלת הודעה מהמהנדס על הקבלן לתקן מיד, על חשבונו, כל פגם שהוא עקב עבודה גרועה או חומרים פסולים וכל נזק שנגרם ע"י כך תוך תקופת הבדק, לשביעות רצון המזמין.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 1.19 ומהאמור בפרק ה' להלן.

פרק ג' – חובות כלליות של הקבלן

1.18 כתובת הקבלן, מסירת הודעות וכו'

כתובת הקבלן הרשומה בהסכם תיחשב ככתובתו החוקית ולפיה יישלחו או יימסרו ההודעות, המכתבים, המסמכים וכל תכתובת אחרת בקשר לחוזה. מסירת מכתב וחומר אחר בכתובת הזאת, או שליחתם בדואר רשום הנושא את הכתובת הזו, תחשב כהודעה אל הקבלן שנמסרה לתעודתה או במשלוח תוך 48 שעות אחרי תאריך חותמת הדואר. הקבלן רשאי לשנות בכל עת את כתובתו על ידי הודעה בכתב בחתימת ידו אשר תימסר לידי המזמין, וכתובת חדשה זו תשמש למטרת סעיף זה הכתובת החוקית במקום הכתובת הקודמת.

עם זאת, מוסכם שמסירת כל הודעה, הוראה והחלטה, או כל חומר אחר לקבלן או לנציגו באופן אישי, אף לא במקום הכתובת החוקית, תיחשב כמסירת הודעה לקבלן כדין.

כמו כן, מוסכם בזה כי רישום כל הודעה, הוראה או החלטה ביומן העבודה בהתאם לסעיף 1.12 לעיל, ייחשב גם הוא כמסירת הודעה כדין לפי סעיף זה. במשך ביצוע העבודה יחזיק הקבלן בבת-ים משרד עם טלפון בו ניתן למסור הודעה לקבלן. המשרד יאויש ע"י נציג הקבלן כל יום בין השעות 7.00 ו- 18.00 לפחות.

1.19 הצהרות והתחייבויות הקבלן

הצהרות הקבלן:

א. רואים את הקבלן כאילו בדק באופן יסודי, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיה, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה וכל פרט עובדתי הקשור בעבודות, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

ב. הקבלן מצהיר כי על יסוד בדיקותיו היסודיות כאמור לעיל, שכר החוזה שהוצע על ידו, לרבות מחירי היחידה שבכתב הכמויות, מהווה תמורה מלאה וסופית לכל התחייבויותו לפי החוזה.

ג. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק מהחוזה לרבות מסמכי המכרז.

ד. הקבלן מצהיר כי ברשותו כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודות בלוח הזמנים, ברמה ובאיכות מקצועית להן הוא התחייב.

ה. הקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום מוסמך ומוכר לפי חוק רישום קבלנים לבצע את העבודה.

ו. הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי ההתקשרות עמו בחוזה זה וזכייתו במכרז מבוססות על הצהרותיו שלעיל.

חובות הקבלן

- א. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלט של המזמין וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המהנדס, ו/או המנהל בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- ב. הקבלן יבצע על חשבונו הוא את כל העבודה, יספק את כל השירותים, החומרים והכלים ויקים את כל המתקנים ומבני העזר הדרושים לביצוע העבודות, אלא אם מפורט אחרת בתנאי החוזה.
- ג. כל העבודה, השירותים והחומרים יבוצעו ויסופקו אך ורק בהתאם למפרט ולתוכניות ובהתאם למידות, לקווים, לשיפועים, ולהוראות אחרות שיינתנו מזמן לזמן על ידי המהנדס במשך התקדמות העבודות, לשביעות רצונו המוחלט של המהנדס ותמורת המחירים אשר נקבעו בחוזה או אשר ייקבעו במשך ביצוע העבודות, בהתאם לתנאי החוזה.
- ד. הקבלן ישלם למזמין את התמורה עבור כל הנזקים וההפסדים אשר ייגרמו למזמין לפי קביעת המהנדס, בגלל השמטה או שגיאה או הזנחה מצד הקבלן או מצד כל עובד שלו או בגלל הצורך בתיקון השמטה או שגיאה או הזנחה כזאת. הקבלן יפצה ו/או ישפה את המזמין בגין כל תביעה שתוגש נגד המזמין, ו/או מי מטעמו, כתוצאה מהזנחה מצד הקבלן או מצד סוכניו ועובדיו.
- ה. הקבלן יהיה אחראי להחזקת העבודות במצב תקין עד להשלמתן וקבלתן על ידי המזמין ויתקן על חשבונו הוא כל נזק אשר ייגרם לעבודות. לא יבצע הקבלן את התיקונים כאמור, רשאי המזמין לבצעם על חשבון הקבלן. בעשותו כן יהיה רשאי לנכות את תמורת הנזקים, ההפסדים והוצאות לתיקונים האמורים מכל סכום המגיע, או העתיד להגיע, לקבלן לפי החוזה, או מסכום הערבות לקיום החוזה שנתן הקבלן.
- ו. הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודה בתקופת הבדק ויתקן על חשבונו כל נזק או פגם אשר יתגלה בתקופה זו ואשר לדעת המהנדס בא כתוצאה מכל שגיאה, טעות או עבודה לקויה של הקבלן או כתוצאה מחומרים גרועים או בלתי מתאימים לדרישות המפרט אשר סיפקם הקבלן. תיקונים אלה יבצע הקבלן מיד עם הצגת דרישה לכך ע"י המהנדס או תוך זמן אשר ייקבע ע"י המהנדס ואם לא יעשה כן, רשאי המזמין לבצע את התיקונים הדרושים על חשבון הקבלן. את כל ההוצאות אשר תהיינה בקשר לתיקונים הנ"ל ואת כל ההפסדים אשר יגרמו לו ע"י סירוב הקבלן לבצע את התיקונים ינכה המזמין מהסכום המעוכב מהחשבון הסופי או מכל סכום המגיע לקבלן מאת המזמין או מהערבות אשר הקבלן יתן במקום הסכום המעוכב הנ"ל, בהתאם להוראות סעיף 1.55.
- ז. הקבלן בלבד ישא בכל ההפסדים אשר ייגרמו לו מתמת כמות או טיב העבודה או מתמת כל תקלה בלתי צפויה מראש, קשיים או סיבוכים אשר ייתקל בהם במשך העבודה.
- ח. בכל הקשור בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הוראות, קבלת רשיונות, חוקי וכללי הבטיחות והיתרים ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים

ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על המזמין – יוחזרו לקבלן ע"י המזמין.

ט. הקבלן יעמיד לרשות המהנדס משרד באתר העבודה במשך כל תקופת העבודה כולל שולחן, כסאות מדפים ארוניות, חיבור חשמל וטלפון וכל דבר אחר הדרוש למהנדס למילוי חובותיו בקשר לעבודה.

1.20 השגחת הקבלן

א. הקבלן או בא כוחו המוסמך והמוכר לפי חוק רישום הקבלנים, יהיה מצוי באתר העבודות וישגיח על ביצוע העבודות וזאת במשך כל תקופת העבודה וכדי לקבל את ההודעות, ההוראות וההחלטות של המהנדס. הקבלן ידאג לכך שכל הודעה, הוראה והחלטה שתינתן באמצעות יומן עבודה המוזכר בסעיף 1.12 לעיל, או בכל אופן אחר, תקוים מיד ותובא לידיעתם של מנהלי העבודה ועובדים אחרים של הקבלן הנוגעים בדבר.

ב. הקבלן יעסיק באתר העבודות בקביעות במשך כל תקופת הביצוע מהנדס מנוסה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים וזאת לצורכי ניהול, תיאום ופיקוח על העבודות מטעם הקבלן. הקבלן יהא פטור מהעסקת מהנדס כנ"ל אם הוא או בא כוחו המוסמך כאמור בסעיף א' לעיל הם בעצמם מהנדס רשום והם מטפלים אישית בעבודות, או אם המזמין שחרר אותו מחובה זו.

ג. הקבלן יעסיק באתר העבודות מודד מוסמך שיבקר וילווח את עבודות הקבלן. המהנדס של המזמין רשאי לבקש מהמודד הנ"ל לערוך מדידות שונות ולהגיש תרשימים לצורך אימות דיוק העבודות על חשבון הקבלן. הקבלן יהא פטור מהעסקת מודד כנ"ל אם המזמין שחרר אותו מחובה זו.

1.21 נציג מטעם הקבלן

הקבלן יודיע למזמין בכתב על מינוי האיש אשר ייצג אותו באתר בכל הנוגע לביצוע העבודות לפי החוזה. מינוי נציגו של הקבלן יהיה טעון אשור מהמהנדס מראש והמהנדס יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת מבלי לתת נימוק לכך. נציג הקבלן ימצא ברציפות באתר ויהיה מורשה לפעול בשם הקבלן ולייצגו בכל העניינים הקשורים בביצוע העבודות. כל ההוראות, ההודעות וההחלטות אשר המהנדס יתן לנציג הקבלן, יחייבו את הקבלן כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

1.22 קבלני משנה

אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב ואולם, העסקת עובדים ע"י הקבלן אין בה משום מסירת ביצוע העבודה לאחר. אם ברצונו של הקבלן להעסיק קבלני משנה, יבקש מראש בכל מקרה ומקרה הסכמת המזמין לכך. המזמין ישקול את בקשת הקבלן ובמידה והקבלן יוכיח להנחת דעתו של המהנדס כי העסקת קבלן משנה היא הכרחית לביצוע העבודות ואינה מנוגדת לענייני המזמין, רשאי המזמין לאשר

את העסקת קבלן המשנה. החלטתו של המזמין תהיה מוחלטת וסופית ללא כל ערעור וללא צורך בנימוק ע"י המזמין.

עבודות הנדרשות להעסיק קבלן משנה, יעסיק הקבלן קבלני משנה בסיווג המתאים (עבור עבודות חשמל, מיזוג, אינסטלציה, וכל מקצוע אשר יידרש לביצוע עבודות יעסיק בעלי מקצוע מורשים בעלי סיווג מתאים).

במקרה של מתן הסכמה עקרונית לקבלן להעסקת קבלן משנה או קבלני משנה, יגיש הקבלן לאישור המזמין רשימת קבלני משנה תוך ציון שמותיהם וכתובותיהם, והמזמין יהיה רשאי לאשרם או לפסלם לפי ראות עיניו, בלי מתן הסבר כל שהוא לקבלן. ניתן אשור כאמור לקבלן משנה המוצע ע"י הקבלן, יהיה הקבלן חייב להגיש למזמין העתק של כל חוזה משנה באם נעשה בכתב, או בהיעדר חוזה משנה בכתב, תוגש למזמין הצהרה בכתב חתומה ע"י הקבלן, ומתוך חוזה משנה זה או הצהרה ייראו שם קבלן המשנה והתנאים של חוזה המשנה.

כל חוזה משנה או הצהרה כנ"ל יתייחסו לחוזה אשר בין המזמין לבין הקבלן וכל חלקי החוזה הראשי הנוגעים לעבודות הכלולות בחוזה המשנה, ייחשבו כחלק של חוזה המשנה.

כל חוזה משנה יכלול סעיף אשר יאפשר את ביטולו ע"י הקבלן לפי דרישת המזמין, כאשר לפי דעתו של המהנדס לא ימלא קבלן המשנה אחרי הדרישות של החוזה בין מזמין ובין הקבלן. עם זאת, לא יפורש שום דבר האמור בחוזה כאילו קיים מצב של חוזה או התקשרות כל שהיא בין קבלן המשנה לבין המזמין, ולא יורשה כל פירוש כאילו קיים חוזה משנה המשחרר את הקבלן מהתחייבות איזו שהיא לפי חוזה זה.

אין הסכמת המזמין להעסקת קבלן משנה או קבלני משנה משום מסירת ביצוע העבודות או חלק מהן לאחר ואינה פוטרת את הקבלן מאחריותו המלאה והתחייבויותיו לפי החוזה עם המזמין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

1.23 איסור ביצוע עבודות פרטיות בסמוך לאתר העבודה

- א. אם במהלך ביצוע עבודתו יתבקש הקבלן להזדהות ע"י דיירי הרחוב או ע"י גורמים אחרים עליו להזדהות בשמו המלא תוך ציון שהוא קבלן מטעם המזמין ולהדגיש שהוא אינו עובד של המזמין. הקבלן גם יציין עבור איזה מדור של המזמין הוא פועל.
- ב. בתקופת עבודתו עבור המזמין, לא יבצע הקבלן עבודות פרטיות עבור הדיירים בסמוך למקום ולמועד ביצוע עבודתו עבור המזמין, אלא באישור מראש ובכתב של המהנדס. על הקבלן להסביר לאזרח שבזמן עבודתו עבור המזמין מנוע ממנו לבצע עבודות פרטיות.
- ג. בעבודות המצריכות כניסת עובדי הקבלן לשטח הפרטי של האזרח ישמור הקבלן על הכללים הבאים:

1. תאום הפעולות עם נציג ועד הבית.

2. הודעה מראש על הפסקת מים לבנין או לדירה, או על שיבוש אחר בבניין או בחצירו.
3. אי פגיעה בצמחיה.
4. שמירה על בטיחות, כיסוי בורות, פינוי פסולת וכו'.
5. אי פגיעה בצנרת ביוב וניקוז של הבניין או בכל תשתית אחרת.
6. החזרת המצב לקדמותו תוך 24 שעות מסיום העבודה בשטח הפרטי.

1.24 העסקת עובדים ופועלים

- א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים ופועלים מקצועיים במספר הדרוש לביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור.
- ב. הקבלן יעסיק בעבודתו וידאג לכך שקבלני המשנה יעסיקו בעבודתם לפי החוזה רק עובדים ופועלים בעלי כל אישורי העבודה הנדרשים, ככל שאלה נדרשים, ישלם שכר עבודה ויקיים תנאי עבודה בהתאם לדין ולחוק.
- ג. באם המהנדס ידרוש זאת בכתב, יפסיק הקבלן להעסיק במסגרת העבודות נשוא חוזה זה, וידאג לכך שכל קבלן משנה שלו יפסיק להעסיק, כל עובד / פועל / ו/או מנהל עבודה אשר לפי דעתו של המזמין אינו מתנהג כשורה, נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו, אינו מוכשר לעבודה, אינו נאמן או אינו משביע רצון מאיזו סיבה שהיא, ולא יעסיק מחדש כל איש אשר העסקתו הופסקה כאמור, אלא בהסכמתו המפורשת של המהנדס.
- ד. הקבלן אחראי להוציא רשיונות ו/או היתרים עפ"י דין על מנת לאפשר לעובדיו ולפועליו לעבוד באתר ולא להגיע למקום העבודה לרבות רשיונות עבודה, ו/או היתרי כניסה לתחום מ"י ו/או כל רשיון או היתר אחר. האחריות לקבלת הנ"ל תחול במלואה ובאופן בלעדי על הקבלן, הן ביחס לעובדיו והן ביחס לעובדים של קבלני המשנה.
- ה. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק, ובאין דרישה כזאת, כפי שיידרש ע"י המהנדס.
- ו. הקבלן מתחייב שביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצון המהנדס, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצוע וסיווגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו ושעות עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למזמין, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם ולהכין מצבת כוח אדם.

1.25 אי תחולת יחסי עובד-מעביד

1. הצדדים מצהירים, כי השירותים יבוצעו על-ידי הקבלן כ"קבלן עצמאי", וכי אין בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאיו ו/או בכוונתו כדי להטיל כל אחריות ו/או חובה של מעביד על המזמין כלפי הקבלן ו/או עובדיו.

2. כל העובדים יהיו עובדיו של הקבלן בלבד, ולא יהיו כל יחסים משפטיים בין המזמין לבין העובדים, ובכלל זה לא יהיה כל קשר של העסקה ו/או של יחסי עובד ומעביד ו/או יחסים חוזיים.
3. מוסכם בין הצדדים, כי זכות ההתערבות והביקורת של המזמין המפורטת בהסכם זה היא לצורך טכני מקצועי בלבד, וכדי לוודא עמידה בכל דרישות ההסכם והמכרז, ואין בה כדי להטיל חבות משפטית או חבות אחרת כלשהי על המזמין או כדי ליצור יחסי עובד מעביד.
4. הקבלן יפצה את המזמין, בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלה בסכום, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו בגין פסק-דין, החלטה שיפוטית אחרת כנגד המזמין מאת הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו של הקבלן ו/או על-ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד-מעביד או יחסי מרשה-מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו של הקבלן ו/או בקשר עם קיומם או היעדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכח כל הסכם, הסדר, חוק, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה, ובלבד שהמזמין יודיע לקבלן מיד עם קבלת תביעה כאמור.

1.26 שמירת סודיות

בסעיף זה, תהא למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, המופיע או נמסר בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי הקבלן בקשר עם הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מידע אשר נמסר לקבלן על-ידי המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו של הנ"ל.

הקבלן מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולא לעשות בהם כל שימוש. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הקבלן מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הקבלן מתחייבת לוודא כי ההוראה כאמור לעיל תקויים גם על-ידי עובדיו.

1.27 רווחת עובדי הקבלן

אם הקבלן יוביל את עובדיו לעבודה ויחזירם למקומות מגוריהם או למקומות ריכוז, לפי יוזמתו הוא או לפי דרישות שרות התעסוקה, תחולנה כל ההוצאות הקשורות בכך על הקבלן בלבד, והוא יכלול אותן במחיר העבודה.

הקבלן יספק מי שתייה בכמויות מספיקות לצורכי עובדיו ויחזיק את מיכלי המים במקומות נוחים לגישה. על הקבלן לדאוג להובלת מי השתייה למקום העבודה ולאגירתם בכלים נקיים

ומוגנים נגד זיהום, וכל ההוצאות הקשורות בכך תהינה על חשבון הקבלן. הקבלן יסדר סידורי נוחות, כולל בית שימוש, מקומות אכילה נאותים במקום העבודה וכל סידור אחר בהתאם לדרישות המזמין.

1.28 אמצעי זהירות ובטיחות העבודה

- א. הקבלן אחראי לקיים את חוקי וכללי הבטיחות הנהוגים במדינת ישראל ולנהוג לפיהם.
- ב. הקבלן ידאג לביטחון עובדיו, עובדי קבלני המשנה, עובדי המזמין והמהנדס ולביטחון הציבור בכללו וינקוט באמצעי זהירות הדרושים כדי למנוע תאונות באתר העבודה.
- ג. הקבלן יתקין על חשבונו הוא תמיכות וחיזוקים בחפירות ויגן עליהן בפני מפולות בכל האמצעים הדרושים. כן ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בהפעלת מכונות, ציוד מכני וכיו"ב. הקבלן יתקין על חשבונו תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, יקים גדרות זמניות לפי הנחיות המהנדס, ידאג לתאורה במשך הלילה במקומות מעבר לכלי רכב והולכי רגל, יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרוש זאת, ובהתאם לכל דין להוראות המהנדס, להוראות הבטיחות והנהוג ולדרישות ו/או הוראות מצד רשות מוסמכת כל שהיא. נקיטה באמצעי זהירות להבטחת הציבור והעובדים בפני תאונות, הן על דעת עצמו והן לפי הוראות המהנדס, לא תשחרר את הקבלן מאחריותו לתשלום פיצויים, דמי נזיקין, דמי נכות, קנסות וכו' במקרה של תאונה.
- ד. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן יגן על העבודות עצמן מפני כל נזק מכל סיבה, כגון כפור, גשם, אש, או השגת גבול, הן על דעת עצמו והן לפי הוראות המזמין או המהנדס.
- ה. כל ההוצאות הקשורות בנקיטת אמצעי זהירות כמפורט מעלה יכלול הקבלן במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.
- ו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל על הקבלן לנהוג בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 והתקנות שהוצאו לפיה, כן ינהג הקבלן בהתאם לתקנים בדבר שימוש בחומר נפץ והחסנתם תשי"ב – 1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצורכי בטיחות ביצוע הפיצוצים.

1.29 עזרה ראשונה

הקבלן יכין וישמור באתר, במקום בטוח ונוח לגישה, את כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה. לפחות אדם אחד מעובדי הקבלן המוסמך והמנוסה בהגשת עזרה ראשונה יהיה מצוי באתר בכל שעות העבודה. כל ההוצאות בקשר לסידורי עזרה ראשונה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

1.30 נזיקין וביטוח

1. אחריות לנזק

מתחילת העבודה ועד גמר תקופת הבדק על הקבלן, על חשבונו הוא, לתמוך ולהגן על כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדרכים, השבילים, העמודים, המבנים והשירותים התת קרקעיים

או כל דבר אחר העלול להיפגע ע"י העבודה, וכן תחול עליו אחריות לכל דבר השייך למישהו ונפגע כתוצאה מן העבודה. על הקבלן לתקן, לשביעות רצון המזמין או כל בעל נכס אחר, כל נזק שייגרם כמתואר לעיל, ואם לא יעשה זאת בדבר שהמזמין נוגע בו, רשאי המזמין לבדוק, לתקן את הנזק ולזקוף את ההוצאות על חשבון הקבלן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שגייע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט כל ערבות שניתנה בקשר לחוזה.

2. תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב

א. הקבלן יהיה אחראי לקבלת מידע מהרשויות המוסמכות לפני התחלת העבודה בקשר לקיום מתקנים שאינם נראים לעין או שאין לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח העבודה. לרבות קווי חשמל, טלפון מים וביוב. הקבלן אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גדר חצר מבנה, בית, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך ויראו אותם ככלולים במחיר ביחידות הנקובות בכתב הכמויות.

ב. המזמין יהא רשאי לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף א' לעיל על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים. המזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע לקבלן מאת המזמין, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף א' לעיל.

3. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהן, למזמין ו/או עובדיו ו/או לכל אדם אחר, בלי יוצא מהכלל בגוף ו/או ברכוש, בין אם ע"י הקבלן, עובדיו, מועסקיו, שליחיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם או ע"י מי מהם, בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהעבודה לפי החוזה ו/או מביצועה ו/או מאופן ביצועה, ובין אם כתוצאה, במישרין או בעקיפים, ממעשה או מחדל איזה שהם, מצד מאן דהוא, לרבות הקבלן, הקשורים או הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לעבודה ו/או לביצועה ו/או לאופן ביצועה והקבלן יפצה בשלמות את המזמין, ו/או את הניזוקים, לפי המקרה, בכל דמי הנזק שגייע לו(ה) (הם). הקבלן משחרר בזה לחלוטין ומראש את המזמין, עובדיו, שולחיו, זולת הקבלן, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה או נזק כנ"ל לכל אדם, מכל עילה שהיא, ושום אחריות או חובות, לפי דין או עילה איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, לא תחול על המזמין, עובדיו, שולחיו ושולחיו, זולת הקבלן המקבל על עצמו כל אחריות וחובות כנ"ל בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל כלפי כל אדם.

4. נזיקין לעובדים

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי ביצוע העבודה או עקב ביצוע העבודה ותוך כדי ביצוע העבודה בתקופות הבדק ובקשר לכך.

5. נזיקין למקום העבודה

א. מיום התחלת העבודה, כולה או מקצתה, ועד לסיומה וקבלת תעודת גמר מאת המנהל וקבלת תיקוני האספלט מידי האגף לשיפור פני העיר בעירייה, ישא הקבלן באחריות המלאה לשלמות העבודה ובכל מקרה של נזק, פגיעה, או אובדן לעבודה, או לחלק ממנה, או לעבודות ארעיות, הנובע מסיבה כל שהיא, לרבות שטפונות, רוחות, סערה, שלגים וכיוצא באלה, יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה לדרישות החוזה ולהוראותיו של המנהל.

ב. הוראות סעיף א' תחולנה גם על כל נזק, פגיעה, או אובדן שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על ידיו בתקופת הבדק, לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לסעיפים 1.17 ו- 1.19 לעיל.

ג. למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו). בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, במידה שידרוש ממנו המנהל, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

6. פיצוי המזמין בשל צו בית המשפט

אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המזמין או הקבלן, צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את המזמין על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו. הוראה זו לא תתפרש כמטילה חובה כל שהיא לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו הנ"ל.

7. פיצוי ושיפוי המזמין

הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המזמין על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, ע"י כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו בגין כל תאונה חבלה או נזק שמפורט בסעיף 19 – 5 לעיל, לכל אדם, כולל המזמין, ועובדיו או למי מהם, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם למזמין.

8. זכויות פטנטים וכיו"ב

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה הליך נזק, הוצאה, היטל כיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או חומרים שיסופקו ע"י המזמין.

9. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובהקשר לכך. באם יתבע המזמין על נזק שנגרם כתוצאה מהעבודה, יהיה על הקבלן, עם קבלו הודעה על כך מאת המנהל, לסלק את התביעה. באם לא יעשה זאת תוך זמן המתקבל על הדעת, יהיה המזמין רשאי לבוא לידי הסכם עם התובע וכל הסכומים שהוא ישלם ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן.

10. ניכוי כספים מהקבלן

המזמין יהא רשאי לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו, לקבלן מאת המזמין את כל אותם הסכומים אשר יידרש או יחויב לשלמם – עקב הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה, וכן רשאי לגבותן בכל דרך אחרת לרבות חילוט כל ערבות שניתנה בקשר לחוזה.

11. שמירת זכויות המזמין

האמור לעיל אינו גורע מזכויותיו של המזמין לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידו בכל דרך אחרת.

12. ביטוח

הקבלן יבטח את העבודות בעצמו ועל חשבונו בביטוח הכולל את כל העבודות המבוצעות והכולל ביטוח עבודות קבלניות וביטוח חבות מעבידים במקום העבודה (להלן – פוליסת ביטוח גג).

פרק ד' – ביצוע העבודה

1.31 התחלת ביצוע העבודה

א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע ע"י המהנדס בהוראה בכתב להתחלת העבודה שתיקרא "צו התחלת העבודה" שתימסר ככל האפשר ביד לקבלן או לב"כ הקבלן ביום שנקבע בצו, וימשיך בביצועה בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בהזמנת העבודה ובהתאם ללוח הזמנים, כאמור בסעיף 1.34 להלן, פרט אם קיבל מהמהנדס הוראה מפורטת בכתב בניגוד לכך.

ב. מייד לאחר קבלת צו התחלת עבודה יפעל הקבלן להשיג את האישורים והרשיונות החוקיים הנחוצים לשם ביצוע העבודה. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה מיד לאחר קבלת האישורים והרשיונות כאמור, ולאחר שהודיע על כך למהנדס וקיבל את אשורו להתחלת הביצוע.

ג. הקבלן ימשיך בביצוע העבודה בקצב הדרוש להשלמת העבודה, תוך פרק הזמן הנקוב בחוזה החל מיום התחלת העבודה, כאשר יום התחלת העבודה ייחשב כיום שנקבע בצו התחלת העבודה.

ד. במקרה שהקבלן לא יכול להתחיל בביצוע העבודה לפי לוח הזמנים מפאת עיכובים, מכשולים, או מסיבות אחרות כל שהן, אשר לפי קביעת המהנדס רק בכוחו ובאפשרותו של המזמין להסירן, ידרוש הקבלן מהמזמין בכתב באמצעות המהנדס הסרת מכשולים ועיכובים אלה.

1.32 תקופת הביצוע

תקופת הביצוע היא פרק זמן שנקבע בלוח הזמנים המצורף להזמנת העבודה, כאמור בסעיף 1.34, או בצו התחלת עבודה להשלמת העבודה בתוספת הארכות שאושרו בהתאם לסעיף 1.36 להלן.

תחילת תקופת הביצוע היא ביום התחלת העבודה כפי שנקבע בצו התחלת העבודה. פרט אם הותנה אחרת, לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ובמועדי ישראל ללא הסכמת המהנדס מראש ובכתב.

1.33 לוח הזמנים וקצב ביצוע העבודה

א. במידה ונדרש לכך, הקבלן חייב להגיש יחד עם הצעתו לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה, המהנדס יאשר את לוח הזמנים המוגש בצורתו המקורית או ידרוש להכניס בו שינויים אשר ייראו לו כדרושים. לוח הזמנים שאישר המהנדס יהווה חלק בלתי נפרד של החוזה ויחייב את הקבלן.

ב. קבע המהנדס כי קצב ביצוע העבודה איטי מדי להבטיח את השלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בלוח הזמנים, יורה המהנדס לקבלן לנקוט באמצעים הדרושים לשם הגברת קצב הביצוע.

ג. לא הגביר הקבלן את קצב הביצוע תוך שלושה ימים מיום קבלת הוראות כאמור, או שהיה המהנדס בדעה כי האמצעים שנקט הקבלן לזירוז קצב הביצוע אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן, יהיה המהנדס רשאי לנקוט באמצעים הנראים לו כדרושים כדי להגביר את קצב התקדמות העבודה, לרבות ביצוע העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בדרך אחרת, ולחייב את הקבלן בהוצאות עקב פעולות אלו, או שהמהנדס יתייחס לאמור לעיל כאל הפרת החוזה ע"י הקבלן, ויפעל בהתאם.

1.34 שעות נוספות

עבודה של שעות נוספות, דהיינו עבודה העולה על שמונה שעות במשך היום, או עבודה בשבת או חג – לא תהווה בסיס לדרישה לתוספת תשלום או פיצוי מעל למחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.

אין האמור לעיל חל על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצללת נפש או רכוש או לביטחון העבודה.

1.35 הפסקה זמנית בעבודה

- א. המזמין שומר לעצמו את הזכות להפסיק זמנית את כל העבודות או חלק מהן, אם לדעת המהנדס תהיה הפסקה כזו לטובת המזמין. אם ביצוע העבודה יושהה מתמת הפסקה כזו, יוכל הקבלן לדרוש הארכת זמן לביצוע העבודות והשלמתן, בהתאם להוראות סעיף 1.36 להלן.
- ב. במקרה ותחול הפסקה בכל העבודות מצד המזמין, שלא באשמת הקבלן ומסיבות שאין לקבלן כל שליטה עליהן, יוכל הקבלן לדרוש פיצויים על הוצאות או נזקים ממשיים שנגרמו לו למעשה בגלל הפסקת העבודה כנ"ל לפי המפורט להלן:
- ג. הקבלן יגיש הצהרה מפורטת ובה יציג וינמק לפי סעיפים מפורטים את דרישתו לפיצוי תוך 14 יום מיום הפסקת העבודה. לא הגיש הקבלן את תביעתו בצורה ובפרק הזמן המפורטים לעיל, ייחשב הדבר כאילו ויתר הקבלן על כל תביעה לפי סעיף זה. אם תוכר תביעת הקבלן לפיצויים מהסיבות הנ"ל כמוצדקת, בשלמותה או בחלקה, יקבע המהנדס את שיעור הפיצויים שיש לשלם לקבלן. הדברים אמורים בתנאי שבמקרה של הפסקות זמניות בעבודה מסיבות אשר אינן קשורות במזמין כגון: מזג האוויר, אופי העבודות, שיקולים טכניים של המהנדס וכו', לא תהיה לקבלן זכות לתבוע פיצויים כנ"ל.
- ד. הקבלן יחדש את העבודות מיד עם קבלת הוראה מאת המזמין לחידושן. לא ניתנה הוראה לחידוש העבודה תוך 90 ימים רצופים ממועד הפסקתה, תהיה הזכות בידי הקבלן להודיע למזמין בכתב כי הוא רואה את הדבר כביטול החוזה מצד המזמין והאמור בפרק ז' להלן לעיל יחול במקרה הנדון.

1.36 הארכת זמן לגמירת העבודות

- הקבלן יוכל לבקש הארכת זמן לגמירת העבודות, מעל לתקופת הביצוע שנקבעה לשם כך בחוזה, אם ביצוע העבודה יעוכב מאחת הסיבות הבאות:
- א. אם הקבלן נדרש לבצע עבודה נוספת כמפורט בסעיפים 1.49 ו- 1.50 להלן.
- ב. אם המזמין הפסיק את העבודה הפסקה זמנית כאמור בסעיף 1.35 לעיל.
- ג. אם רשם המהנדס ביומן עבודה כי מזג האוויר הינו יוצא מגדר הרגיל לתקופה הנדונה וגורם לעיכוב בהתקדמות העבודה. מזג האוויר רגיל לעונה (גשם או שלג בחורף) אינו מהווה סיבה להארכת תקופת הביצוע, אלא אם חורג באופן משמעותי מהמוצע הרב שנתי. רישום המהנדס ייעשה בשעת אירוע של מזג האוויר המעכב.
- ד. שבתות או השבתות הפוגעות בענף הבניה באזור בו מבוצעות העבודות או במקומות בהם מופקים או מיוצרים חומרים המיועדים לשימוש בעבודות, בתנאי ששבתות או השבתות כאלה אינן נגרמות, לפי דעת המהנדס, באשמת הקבלן, ובתנאי שהקבלן רשם את האירוע ביומן העבודה בזמן אמת.

ה. נגרם העיכוב על ידי איזה שהוא מעשה או חוסר מעשה של המזמין, או על ידי מעשה בידי שמים, או על ידי נסיבות בלתי צפויות מראש שאין לקבלן או לקבלני המשנה שלו כל שליטה עליהן ואין כל אשמה או הזנחה מצדם, ובתנאי שהקבלן רשם את העיכוב ביומן העבודה במועד האירוע והמהנדס אישר את היומן.

כל הסיבות הנ"ל לעיכובים תהיינה טעונות אישור המהנדס, אשר יחליט בכל מקרה באם זכאי הקבלן להארכת זמן הביצוע ויקבע את שיעור ההארכה הדרושה כראות עיניו. החלטותיו וקביעותיו של מהנדס בנידון כפופות לאישור המזמין.

הקבלן יגיש למהנדס בקשות להארכת זמן הביצוע, וכל בקשה כזאת תפרט את הנימוקים להארכה המבוקשת. שום עיכוב לא ישמש בסיס לבקשה להארכת זמן הביצוע, אלא אם העיכוב וסיבתו נרשמו ביומן ביום התהוותו והובאו לתשומת לבו של המהנדס במכתב נפרד ומפורט תוך 14 יום ממועד אירוע של אותו העיכוב.

1.37 אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

א. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, מפאת מלחמה, או כל סיבה שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי – המשכת ביצוע העבודה כאמור.

ב. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי – אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף א' יהיה: ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ופקודות השינויים.

ג. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

ד. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה, ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המהנדס לפי סעיף קטן א', רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות – בהפחתת סכום שיאושר ע"י המהנדס לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמין.

פרק ה' – אתר העבודה

1.38 שמירה על סדר וניקיון באתר העבודה

מתחילת העבודה ועד גמר תקופת הבדק הקבלן יהיה אחראי לכל נזק אשר ייגרם באתר לרכוש המזמין או לרכוש זר ע"י עובדיו במזיד או בשגגה. כן יהיה הקבלן אחראי לשמירה על הסדר והניקיון ע"י עובדיו באתר העבודות ובשטחים הגובלים בו. הקבלן יקים באתר בתי שימוש במספר מספיק לכל עובדיו וינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע זיהום האתר והסביבה.

הקבלן יהיה אחראי לשמירה על כל תקנות התברואה אשר תוצאנה ע"י הרשות המוסמכת. כל ההוצאות הקשורות בשמירה על הסדר, הניקיון שלמות הרכוש, הקמת בתי שימוש וכו' יחולו על הקבלן בלבד. כמו כן, ישלם הקבלן את כל הקנסות הפיצויים והתשלומים העלולים להיתבע בקשר לאי קיום הוראות סעיף זה.

המהנדס יהיה רשאי לדרוש מהקבלן נקיטת כל האמצעים אשר ייראו לו כדרושים המהנדס יהיה רשאי לדרוש מהקבלן נקיטת כל האמצעים אשר ייראו לו כדרושים לשמירה על הניקיון ועל שלמות כל רכוש באתר ובסביבותיו ואם הקבלן לא ימלא אחרי דרישות אלו, רשאי המהנדס לעשות את הפעולות הדרושות כנ"ל על חשבון הקבלן.

1.39 גישה לעבודה ואיסור כניסה לאתר העבודה

א. הקבלן ידאג לכך שלא תהיה גישה לאתר העבודות לכל אדם חוץ מהאנשים המועסקים על ידיו לצורכי העבודות תוך כדי מילוי תפקידם. כמו כן, ידאג הקבלן לכך שלא יימצא כל אדם באתר אחרי שעות העבודה, חוץ מהמהנדס ובא כוחו, נציג הקבלן והשומרים המועסקים על ידיו.

ב. על הקבלן לעשות את כל הסידורים עם יחידות בעירייה או בממשלה הנוגעות בדבר וכן עם הבעלים והמחזיקים של דרכים פרטיות או קרקעות שבהן צריכה העבודה להיעשות או שדרכן צריך לגשת למקום העבודה כדי שיוכל להשתמש בהם לגישה ולהעברת פועלים חומרים וציוד וכדי שיוכל לבצע את העבודה. על הקבלן להחזיר את הדרכים והקרקעות למצבם הקודם לשביעות רצון המהנדס, הבעלים והמחזיקים הנוגעים בדבר. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי בגין כל תביעה או הוצאות או נזק שנגרמו למזמין או לכל אדם אחר עקב כך.

1.40 משרד מחסן

הקבלן יוכל לאחסן חלק מהציוד במחסני המקווה

1.41 פגיעה בנוחות הציבור והמעטת אבק

- א. לצורך מניעת פגיעה בנוחות הציבור הקבלן מתחייב בזאת כי:
1. תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש דרך, שביל וכיבו', או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
 2. לא להרשות הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא עפ"י היתר ובהתאם לתנאי ההיתר.
 3. הוא ימנע מכל העלול להפריע לתנועת כלי רכב, או הולכי רגל. אלא אם הותר המעשה ולפי התנאים שנקבעו בהיתר.
 4. הוא יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות וקרשים לשם הגנה על הציבור ועל העובדים במקום העבודה.

- ב. במשך ביצוע העבודות, בין באתר ובין מחוצה לו, ינקוט הקבלן בכל האמצעים, באישור המהנדס, למניעת אבק יתר העלול להזיק לנטיעות, לשדות מעובדים, או לגרום להפרעה או נזק לעובדיו, לעובדי המזמין ולאנשים הגרים או העובדים בסביבה.
- ג. הקבלן יהיה אחראי עבור כל הנזקים העלולים להיגרם ע"י אבק כתוצאה מביצוע העבודות ויישא בכל ההוצאות הקשורות בתשלום פיצויי בגין נזקים כאלה.
- ד. את כל ההוצאות הקשורות בנקיטת אמצעים להמעטת האבק כנ"ל יכלול הקבלן במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות ולא ידרוש כל תשלום או פיצוי תמורתן, בין אם ינקוט באמצעים כאלה על דעת עצמו ובין אם יעשה כך לפי הוראות המהנדס.

1.42 שמירה

הקבלן יהיה אחראי עבור שמירה באתר העבודות ובמקומות אחסנת חומרים וציוד לעבודות והוא יציב מספר מספיק של שומרים במשך 24 שעות ליממה, במשך תקופת ביצוע העבודות ועד לקבלת העבודות ע"י המזמין, וכל ההוצאות הקשורות בכך תחולנה על הקבלן.

1.43 בעלות לחומרים, לציוד וכד'

כל החומרים והציוד אשר יובאו ע"י הקבלן לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות וכן כל המבנים הארעיים אשר יוקמו ע"י הקבלן באתר, ייחשבו כרכוש המזמין מיד עם הבאתם לאתר או הקמתם בו, והקבלן לא יהיה רשאי להוציאם, כולם או מקצתם, משטח העבודות ללא הסכמת המהנדס בכתב. הקבלן ישתמש בכל החומרים, הציוד והמבנים הארעיים הנ"ל לצורך ביצוע העבודות, כל עוד לא ארע דבר אשר יתן למזמין את הזכות, בהתאם לתנאי החוזה, להפסיק את עבודת הקבלן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו או ע"י קבלן אחר באמצעות אותם חומרים וציוד. חומרים, ציוד ומבנים ארעיים אשר יוצאו מן האתר בהסכמת המהנדס ייחשבו כחוזרים לבעלות הקבלן משעת הוצאתם כאמור.

עם השלמת העבודות ומתן תעודת גמר לקבלן, ייחשבו כל החומרים והציוד שסופקו ונותרו באתר והמבנים הארעיים שהוקמו ע"י הקבלן, כחוזרים מאליהם לבעלות הקבלן, והקבלן יהיה חייב להוציאם על חשבונו מן האתר עד למועד אשר יקבע לשם כך ע"י המהנדס. כל החומרים, ציוד ומבנים ארעיים אשר נותרו באתר אחרי השלמת העבודות או הפסקתם ולא הוצאו ע"י הקבלן עד למועד הנ"ל, יהיה המזמין רשאי למכרם באופן ובתנאים הנראים לו. במקרה זה, ינכה המזמין מהמחיר אשר יקבל עבור החומרים, הציוד והמבנים הארעיים את כל ההוצאות אשר יהיו לו בקשר למכירתם, ובעודף, אם יישאר, יזכה את חשבון הקבלן.

האמור לעיל יחול גם על ציוד וחומרים שיפסלו ע"י המהנדס וציוד וחומרים שלדעת המהנדס אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה.

המזמין לא ישא בכל אחריות לנזק או אבדן של חומרים, ציוד או מבנים ארעיים שהובאו ע"י הקבלן לאתר או הוקמו בו, בין אם הבעלות על החומרים, הציוד והמבנים הארעיים הייתה באותה שעה בידיו, בהתאם להוראות סעיף זה, ובין אם לא הייתה בידיו, אלא אם המהנדס יאשר שהאובדן או הנזק נגרמו ע"י המזמין באשמתו. הפעלת הוראות סעיף זה לא תתפרש בשום

אופן כאישור המהנדס לטיבם או התאמתם למפרט של חומרים, ציוד, או מבנים ארעיים כל שהם, והמהנדס יהיה רשאי לפסלם בכל עת בהתאם להוראות המפרט.

העברת חומרים, ציוד ומבנים ארעיים לבעלות המזמין לפי הוראות סעיף זה אין בה כדי לפטור את הקבלן מחובות כל שהן המוטלות לפי החוק על בעליהם של חומרים, ציוד ומבנים ארעיים כאלה.

1.44 הבעלות לחומרים ועתיקות הנמצאים באתר

הבעלות לכל מים, אדמה, אבנים, חצץ, חול, מחצבים וחומרים אחרים אשר הופקו או יוצרו באתר תוך כדי ביצוע העבודות או ע"י פעולות אחרות של הקבלן או כל עובד אחר שלו, והזכות לניצולם, שימוש בהם, העברתם נשמרת למזמין בלבד. הקבלן או כל עובד שלו לא ירכוש כל זכות בעלות או שותפות אחרת בהם, ולא ידרוש פיצוי תמורתם.

אם חומרים כאלה יתאימו לדרישות המפרט, לפי קביעתו של המהנדס, יורשה הקבלן לנצלם בעבודות, תמורת תשלום למזמין אשר ייקבע ע"י המהנדס בכל מקרה ומקרה.

עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה, נכסי המדינה הם, והקבלן, ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למהנדס על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות. בהוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים לעיל יחולו על המזמין וישולמו כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודה בהתאם להוראות המהנדס כאמור בסעיף 1.36 ב'.

1.45 תיאום פעולות באתר בין קבלנים שונים

אתר העבודות יימסר לקבלן ע"י המהנדס, אולם שום דבר אשר בחוזה ובתכניות לא יפורש כאילו ניתנה לקבלן זכות החזקה בלעדית לאתר.

הקבלן יתן אפשרות פעולה נאותה לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המזמין וכן לעובדיהם, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו. אם שניים או יותר חוזים יבוצעו ע"י קבלנים שונים בבת אחת באותו השטח, או שתבוצענה עבודות ע"י המזמין או למענו על שטח השכן לאתר, והעבודות לפי החוזים השונים עלולות להשתלב זו בזו או להפריע זו לזו, הרי אז יקבע המהנדס את סדר העדיפויות של העבודות לפי החוזים השונים, כדי לאפשר השלמת כל העבודות במינימום של הפרעות ובאופן היעיל והחסכוני ביותר בשביל המזמין. לשם כך, יוכל המהנדס לדרוש שינויים בסידורי העבודה של הקבלן, דרכי ההובלה ומועדי הביצוע של שלבי העבודות השונות, אפילו אם הדבר יגרום לשינויים בלוח הביצוע המוסכם והמאושר ע"י המהנדס.

באם ידרוש המהנדס שינוי הביצוע כתוצאה מתיאום פעולות באתר העבודות, ושינוי זה יגרום להארכת תקופת הביצוע ביחס לתקופה שנקבעה בחוזה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש מהמזמין ארכה מתאימה של זמן הביצוע לפי סעיף 1.36 לעיל.

1.46 ניקוי האתר לאחר גמר העבודות

לאחר גמר העבודות או כל חלק מהן, ינקה הקבלן את האתר לפי הוראות המהנדס מכל שיירי חומר, טיט, שקי צמנט קרועים, לוחות, חלקי ציוד וכד' וירכז בערמות אבנים או שברי סלעים העלולים להיות פזורים בשטח, ובעיקר בשטחי אדמה חקלאית. כמו כן על הקבלן למלא את כל הבורות וליישר את כל הטללים אשר התהוו בעת ביצוע העבודות ולהחזיר את השטח לקדמותו, לשביעות רצונו המלאה של המהנדס. ניקוי האתר כנ"ל יהיה תנאי מוקדם למתן תעודת גמר לקבלן. כל ההוצאות הקשורות בניקוי האתר כנ"ל תחולנה על הקבלן בלבד.

לא מילא הקבלן אחר הוראות המהנדס במועדים שנקבעו ע"י המהנדס יהא המזמין רשאי לבצע את ההוראות על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והמזמין יהיה רשאי לגבותן או לקזון מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ו' – מחירים מדידות ותשלומים

1.47 מחירי היחידה

כל מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות של החוזה כוללים (אם לא נאמר בפירוש אחרת): אספקת כל החומרים, הובלתם ואחסונם, הוצאות שכר העבודה וניהולה, שימוש בכלים, מכשירים, ציוד, מכונות, כלי הובלה, חומרי עזר, פיגומים וכו', הוצאות בדיקת טיב של חומרים ועבודות, תשלומים, מסים, דמי ביטוח, והוצאות סוציאליות למיניהם, כל הוצאות מוקדמות, כלליות, ובלתי צפויות מראש וכן רווחי הקבלן. כמו כן, כוללים המחירים שבכתב הכמויות את כל הדרוש לביצוע יחידת עבודה שלמה על כל פרטיה ושלביה והכנה לשלב הביצוע הבא, בין אם פורטו כל הפרטים ובין אם לא פורטו במסמכי החוזה, אך אפשר היה להבין את הצורך בפרטים ובשלבים האמורים מתוכן העניינים או לפי המקובל במקצוע. מובהר ומוסכם בזאת כי מחירי היחידה שבכתב הכמויות מהווים תמורה מלאה וסופית וכי כל הוצאה ו/או עלות נוספת תחול על הקבלן, אלמלא צוין במפורש בחוזה זה כי היא תחול על המזמין.

1.48 תנודות בערך העבודה ובמחירי החומרים (התייקרויות)

בסעיף זה:

- א. "מדד הבסיס" – מדד החודש שהיה ידוע במועד הגשת ההצעה.
- "מדד הביצוע הידוע" – מדד החודש שקדם לחודש הביצוע עבורו מוגש חשבון ביניים (הינו במדד שפורסם ב – 15 לחודש הביצוע).
- "תנודות מדד" – הפרש האחוזים בין מדד הביצוע לבין מדד הבסיס, בין חיובי ובין שלילי ובכפוף לאמור בסעיף ג' להלן.

ב. מוסכם במפורש כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים (כולל הוצאות הובלתם) או בכל דבר אחר לא ישנו את התמורה המשולמת על פי חוזה זה, אלא בהתאם לסעיף ג' להלן:

ג. 1. אם יחולו תנודות במדד, תגדל או תקטן התמורה המשולמת עפ"י חוזה זה, כדלקמן: על מחירי היחידות המפורטים בסעיף 1.47 יחולו העלאות או הפחתות בהתאם לתנודות המדד. העלאות או הפחתות יחושבו כל חודש, בחשבון ביניים לפי סעיף 1.55, לגבי העבודה שבוצעה בחודש עבורו מוגש החשבון.

2. למרות האמור לעיל מוסכם בזה במפורש כי אם נגרם עיכוב ע"י הקבלן בביצוע העבודות, או ניתנה אורכה לקבלן לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע העבודות, פרט לאורכה שניתנה בהתאם להוראות בסעיף 1.36 לעיל, יראו לצורך סעיף זה כל עבודה שבוצעה כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם ללוח הזמנים של החוזה, ותנודות המדד יחושבו אך ורק עד לאותו חודש שבו על הקבלן היה לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

3. מוסכם בזאת כי בכל מקרה עבודות אשר לגביהם פרק הזמן שנקבע בתקופת הביצוע כפי שנקבע בלוח הזמנים המצורף לחוזה זה הוא קצר מ- 18 חודשים, לא יזכו את הקבלן בהתייקרות כל שהיא ולא ישנו את התמורה המשולמת על פי חוזה זה.

1.49 שינויים, הוספות והפחתות

א. המהנדס רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון, לפי שיקול דעתו הבלעדי, על כל שינוי בעבודה לרבות: צורה, איכות או כמות של עבודה או לחלק ממנה, כפי שייראה לו נחוץ, ויהיה רשאי לצוות על הקבלן להוציא לפועל, והקבלן יוציא לפועל, כל פעולה מהפעולות הבאות:

1. הגדלת או הקטנה של כל העבודה הכלולה בחוזה.
2. השמטה של כל עבודה כזאת.
3. שינוי האופי, האיכות או הסוג של כל עבודה כזאת.
4. שינוי במפלסים בקווים, בתוואים, בתנוחה ומידות של כל חלק מהעבודות.
5. ביצוע עבודה נוספת מכל מין שהוא, הדרושה למען השלמת העבודות.

ב. שום שינוי מעין זה לא יפגע בחוזה או יבטל את תוקפו, אולם הערך (אם יהיה כזה) של כל שינויים כאלה יובא בחשבון בקביעות סכום החוזה, בהתאם לאמור בסעיף 1.50 להלן.

ג. הוראת המהנדס על שינוי העבודה לפי ס"ק א' תיקרא פקודת שינויים ותינתן בכתב. ואולם היה המהנדס בדעה שיש הכרח בשינוי מיידי ואין באפשרותו להכין פקודת שינויים בכתב בעוד מועד, יתן המהנדס את פקודת השינויים ברישום ביומן או בעל פה, ודין פקודה כזו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשר המהנדס בכתב כל פקודה שניתנה בעל פה, תוך 7 ימים מיום שניתנה.

ד. פקודת שינויים לא תפטור את הקבלן מהשלמת העבודה תוך מועד החוזה או תבטל באיזו צורה שהיא את תנאי החוזה.

ה. במקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לדרוש או לתבוע מהמזמין פיצוי בעד הפסד בגין העבודה שהופחתה.

1.50 הערכת השינויים

א. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים בין הוספה ובין הפחתה ובלבד שלא יעלה על 50% (חמישים אחוזים) מהכמות המופיעה בסעיף המתאים בכתב הכמויות – ייקבע לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.

ב. בכל מקרה בו נדרש הקבלן לבצע פקודת שינויים, הוספה או הפחתה, העולה על 50% (חמישים אחוזים) מהמופיע בסעיף המתאים בכתב הכמויות, רשאי המזמין לדרוש מהקבלן, והקבלן נותן בזה את הסכמתו, כי המחיר ייקבע במשא ומתן בין הקבלן לבין המהנדס, וכי בהעדר הסכמה ייקבע המחיר על ידי המהנדס על פי ניתוח מחירים והכרעתו תהיה סופית.

ג. כדי להסיר ספק מובהר במפורש כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועה של פקודת שינויים מחמת אי הסכמה על ערכו של השינוי. על אף האמור ברישא אם קבע המהנדס ביוזמתו ו/או לפי בקשת המזמין שמחיר היחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת – רואים את המחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר היחידה בהתאם לאמור בס"ק ד' שלהלן.

ד. באין מחירי יחידות הנקובים בכתב הכמויות, ייקבע ערכן על ידי המהנדס בשים לב למחירי יחידות דומות בכתב הכמויות אם היו כאלו ושאפשר להתבסס עליהן למטרה זו, ובהעדר מחיר יחידות דומות בחוזים אחרים של המזמין, ובאין כאלו תתבסס קביעתו של המהנדס על ניתוח תשומות ועלויות לפי תעריף ארצי מוכר. קביעת מחיר על ידי המהנדס על פי סעיף קטן זה תהיה סופית ומחייבת את הקבלן באותו אופן כאילו היה השינוי כולל מתחילת החוזה.

ה. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למהנדס בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

1.51 תשלומי עבודה יומית

המהנדס רשאי, אם הדבר ייראה לו כנחוץ או כרצוי, לצוות בפקודת השינויים שכל עבודה נוספת או עבודה מוחלפת תבוצע על בסיס של ימי עבודה.

לגבי כל עבודה שתבוצע על בסיס של ימי עבודה, יגיש הקבלן במשך כל זמן הביצוע, יום יום, למהנדס רשימה מדויקת בשני העתקים, הכוללת את השמות, המקצועות והזמן של כל העובדים

שהועסקו בעבודה, באותו יום, וכן רשימה בשני העתקים הכוללת תיאור וכמות של כל החומרים והציוד ששימשו בה, בצירוף קבלות או מסמכים אחרים שיידרשו כדי לאמת את הסכומים ששולמו. העתק אחד מכל רשימה ודו"ח ייחתם, אם ימצא כנכון, ע"י המהנדס ויוחזר לקבלן.

לפני רכישת החומרים לביצוע עבודה יומית, יגיש הקבלן למהנדס את ההצעות שברשותו לאישור המהנדס.

מזמין ישלם לקבלן בעבור ביצוע העבודה היומית הנ"ל את הוצאות אספקת החומרים הציוד וכן בעבור כל שכר העבודה של הפועלים ושל מנהלי העבודה ותשלומים סוציאליים עליהם בתנאי שהמהנדס יסכים לכך ויאשר את הסכומים על בסיס קבלות, בתוספת 10% בגין הוצאות התקורה לרבות הוצאות המשרד, הוצאות בלתי ישירות והוצאות מימון העבודה היומית האמורה ורווח.

בתום כל חודש יגיש הקבלן למהנדס רשימה הכוללת מחירים של כל העבודה, החומרים והציוד שהיו בשימוש, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום אלא אם כן הוגשו הרשימות והדוחות במועד המדויק. הדברים אמורים בתנאי, שאם המהנדס יהיה סבור שמסיבה כל שהיא לא הייתה אפשרות מעשית להגיש רשימה או דו"ח מצד הקבלן בהתאם להוראות דלעיל, יהיה המהנדס למרות זאת רשאי לאשר תשלום בעד עבודה כזאת, הן בתור עבודה יומית (אחרי שאימת את הזמן שהוקדש לעבודה ואת הציוד והחומרים שישמשו בה) והן בתור מחיר כולל עבורה שייראה לו כהוגן וכמתקבל על הדעת.

1.52 תביעות כספיות של הקבלן

הקבלן יגיש למהנדס, כל חודש, רשימה המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים להם הוא זכאי, לפי דעתו, עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף. תביעות כנ"ל יהיו מלוות בעתקים של דרישות המהנדס וכן כל הוצאותיו של הקבלן לעבודה, חומרים וכו', בהתאם לנאמר בסעיף 1.51 לעיל לגבי עבודה יומית. המהנדס יהיה רשאי לדון בתביעה, אם ימצא אותה צודקת לפי ההוצאות בעבודה יומית או אם ייראה לו כי ביצוע העבודה לא היה חסכוני, יקבע המהנדס מחיר לאותה עבודה כפי שייחשב סביר בעיניו.

הרשות בידי המהנדס לדון לאלתר בתביעת הקבלן או לדון בה בעת בדיקת החשבון הסופי. פרט לערעורים ותביעות כספיות אשר יוגשו לפי הנאמר לעיל, מותרת הקבלן על כל תביעות כספיות החורגות מכתב הכמויות, והמזמין לא ידון בכל ערעור או תביעה כספית אשר לא הוגשו לפי הנוהג ותוך פרקי הזמן שנקבעו בסעיף זה.

1.53 מדידת כמויות

א. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שהקבלן ביצען למעשה.

ב. הכמויות אשר בוצעו למעשה ע"י הקבלן תיקבענה ע"י המהנדס על סמך מדידות. המהנדס יערוך מזמן לזמן, בהתאם להתקדמות העבודה, מדידת כמויות של כל עבודה שנעשתה,

בזמן ביצועה או עם השלמתה. המדידה תיעשה במשותף ע"י המהנדס והקבלן במועדים שייקבעו ע"י המהנדס תוך מתן הודעה מוקדמת של 3 ימים.

ג. תוצאות המדידות תירשמנה בפנקס המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה ע"י המהנדס והקבלן בכל דף של הפנקס. הקבלן יהיה רשאי לרשום בפנקס המדידות, את הסתייגותיו למדידות אם תהיינה כאלה.

ד. הקבלן חייב להעמיד, על חשבונו, לרשות המהנדס את הפועלים והמכשירים הדרושים לביצוע המדידות, לפי קביעת המהנדס.

ה. אם הקבלן או בא כוחו לא ישתתף בביצוע המדידות או לא יחתום בפנקס המדידות, תיחשבנה המדידות שנעשו ע"י המהנדס כמחייבות את הקבלן ללא ערעור.

ו. אם הקבלן לא יעמיד לרשות המהנדס את הפועלים או המכשירים כנ"ל, יעסיק המהנדס פועלים ויספק את המכשירים, וחשבון הקבלן יחויב בכל ההוצאות אשר תהיינה למזמין בקשר לכך. אם לא צוין אופן המדידה של העבודות באחד מסעיפי המפרט, תימדדנה עבודות כאלה לפי התקן הישראלי ת"י 43, ובהעדר תקן בנדון, תימדדנה העבודות לפי המוסכס מראש בין המהנדס לבין הקבלן.

ז. כל טעות המהנדס בביצוע תתוקן עם גילויה כך שהסכומים שישולמו ישקפו את הכמויות האמיתיות. אם יימצא כי המהנדס שגה ושולמו תשלומי יתר לקבלן, הוא ישיבם באופן מיידי למזמין עם קבלת דרישה.

1.54 העגלת כמויות

כל חישובי הכמויות הקשורים בעבודות לפי החוזה ייעשו תוך העגלת הכמויות לפי הכללים המפורטים מטה, אלא אם יסכימו המהנדס והקבלן לחשב את הכמויות, כולן או מקצתן, חישוב מדויק יותר. לא יתנגד המהנדס לעריכת חשבונות לפי כמויות שחושבו חישוב מדויק (ללא העגלה), אם הקבלן יוכיח להנחת דעתו של המהנדס כי העגלת הכמויות לפי הכללים שבסעיף זה הייתה גורמת לקבלן נזק כספי ניכר.

ואלה הכללים שיחולו על העגלת כמויות:

1. מידות גיאומטריות (אורך, רוחב וגובה) תעוגלנה בזמן נקיטת עד לס"מ הקרוב כדלהלן:
 - מ – 0.1 של ס"מ עד 0.4 של ס"מ יש לעגל למטה.
 - מ – 0.5 של ס"מ עד 0.9 של ס"מ יש לעגל למעלה.פרט ל:
 - א. בבטונים יצוקים דקים בעובי ממוצע עד 5 ס"מ יחושב הנפח לפי העובי המדויק שבתכנית.
 - ב. בבטונים מותזים למיניהם בעובי ממוצע עד 10 ס"מ, יחושב הנפח לפי העובי המדויק שבתכנית.

- ג. עובי פחים, קוטר ברזל לזיון ומדות של ברזל צורתי יינקטו בהתאם למידות המדויקות המצוינות בתכניות, וחישוב משקלם ייעשה לפי משקל תיאורטי שבטבלאות.
2. מדידות של שטחים ונפחים המתקבלות כתוצאה של הכפלה תעוגלנה עד לספרה השניה מימין לנקודת הדצימל, דהיינו אם הספרה השלישית מימין לנקודת הדצימל היא 4 או פחות, אין להביאה בחשבון, ואם הספרה השלישית מימין לנקודת הדצימל היא 5 או יותר, יש להגדיל את הספרה השניה ביחידה.
- כמויות של מלט, ברזל זיון ועבודות מסגרות המתקבלות כתוצאה מהכפלה, תעוגלנה עד לקילוגרם הקרוב.
3. סך הכל של כל סעיף, הן בחשבון ביניים והן בחשבון סופי, יעוגל בהתאם לטבלה הניתנת להלן.
4. סדר ההעגלה המוסבר לעיל כוחו יפה לחישוב הכמויות בכל השלבים (מכרז, פקודת שינויים, חשבונות ביניים וחשבון סופי). בחשבון הסופי תעוגל הכמות של כל סעיף תוך ביטול כל העגלות שנעשו לצורכי סיכומי ביניים, אם היו כאלה.
5. סעיף העלול להיעלם בגלל העגלה בהתאם לטבלה המפורטת להלן, תצורף הכמות של לפני ההעגלה לסעיף אחר המתאים והקרוב לו ביותר.

1.55 חשבונות ותשלומים

א. חשבון ביניים

1. החל ממועד התחלת העבודה, בתום כל חודש קלנדרי ועד ל – 15 לחודש שלאחריו, יגיש הקבלן למזמין חשבון ביניים בארבעה העתקים ובלבד שהקבלן לא יגיש חשבונות ביניים שערכם קטן מ – 10,000 ₪. (במקרים בהם סכום החוזה קטן מ – 10,000 ₪ יגיש הקבלן חשבון סופי בלבד). לחשבון הביניים יצרף הקבלן את יומני העבודה של התקופה אליה מתייחס החשבון.
2. לפי דרישת המזמין, יגיש הקבלן את החשבון בפורמט ממוחשב, כפי שיקבע המזמין.
3. חשבון הביניים שיוגש יפרט הקבלן:
 - א. את ערך כמות העבודות שביצע, לפי כתבי הכמויות ודפי מדידה מאושרים, עד לתום החודש הקלנדרי אליו מתייחס החשבון.
 - ב. את ערך החומרים בסוף החודש האמור במקום העבודה לשם ביצוע העבודה.
4. בכל חשבון ביניים יכלול הקבלן פרוט של השינויים במחירי היחידות בהתאם לקבוע בסעיף 1.48 לעיל. ערך העבודה שבוצעה באותו חודש לצורך חישוב התייקרויות לפי סעיף 1.48 לעיל, הוא סכום חשבון הביניים בהפחתת כל סכום שאושר לתשלום לקבלן על פי חשבונות ביניים קודמים.

5. העבודות הכלולות בחשבון הביניים תפורטנה בהתאם לסעיפים של כתב הכמויות, או של פקודת השינויים במקרה של עבודות שלא היו כלולות בכתב הכמויות. כל תביעות הקבלן לפי סעיף 1.52 לעיל יפורטו בסוף החשבון.
6. הרשות בידי המהנדס להמליץ לא לאשר לתשלום בחשבון ביניים את תביעתו של הקבלן לפי סעיף 1.52 לעיל ולדחות את הדיון בה למועד מאוחר יותר, כולל עד בדיקת החשבון הסופי.
7. המהנדס יבקר את חשבון הביניים, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו ויעבירו למזמין בצרוף הערותיו והמלצתיו.
8. המזמין יאשר את חשבון הביניים לתשלום לאחר בדיקתו ותיקונו. מסכום החשבון שאושר ינוכו כל הסכומים ששולמו לקבלן לפי חשבוניות ביניים קודמים (אם היו), ערך החומרים והוצאות השימוש בציוד ושירותים אחרים אשר סופקו לקבלן ע"י המזמין, וכל הסכומים האחרים המגיעים למזמין מקבלן על פי תנאי חוזה זה.
9. מוסכם כי המזמין ישלם לקבלן 50% מהמחיר בגין עבודות אספלט ריצוף, אבני שפה וכדומה ואת יתרת המחיר ישלם עם קבלת העבודה ע"י שפ"ע וכן ישלם לקבלן 80% מהמחיר בגין עבודות הנחת צנרת כשהיתרה תשולם לאחר ביצוע התחייבות הקבלן כגון שטיפה צילומי וידאו טסט וכדומה.
10. תשלום חשבוניות ביניים בהתאם לאמור לעיל יבוצע ע"י המזמין בתנאי "שוטף + 60 יום" מיום הגשת החשבון ע"י הקבלן למזכירות המועצה הדתית. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות, לרבות הפרשי הצמדה, לגבי התקופה מיום הגשת כל אחד מחשבוניות ועד ליום תשלומם בפועל כאמור לעיל.
11. המזמין לא ישלם לקבלן תמורת חומרים אשר לא נוצלו והוכנסו בעבודות הכלולות בחשבון הביניים.
12. העברת חשבון ביניים ע"י המהנדס ו/או תשלום כל סכום לפי חשבון ביניים לא יפורש בשום אופן כאישור לטיב העבודה או החומרים או כהסכמה למחיר כל שהוא שלא היה נקוב בכתב הכמויות או שלא הוסכם עליו ע"י הוצאת פקודה לשינויים.

ב. חשבון סופי

1. תוך 90 ימים מיום השלמת העבודות, כולל קבלת תעודת גמר לעבודה עפ"י סעיף 1.17 לעיל, קבלת תיקוני הכביש והמדרכות ע"י אגף לשיפור פני העיר בעירייה, החזרת כל החומרים שהקבלן קיבל מהמזמין אך לא ניצלם לעבודה, וסילוק יתר התחייבויותיו לפי חוזה זה, יגיש הקבלן לידי המזמין את החשבון הסופי לעבודה כולה או לאותו חלק ממנה לגביו ניתנה תעודת הגמר.
2. החשבון הסופי יוגש בארבעה העתקים ויכלול את כל העבודות שבוצעו, כל החומרים והשירותים שסופקו ע"י הקבלן בהתאם לחוזה, את פירוט השינויים במחירי

- היחידות בהתאם לקבוע בסעיף 1.48 לעיל כל שאר הסכומים המגיעים לקבלן לפי תנאי החוזה וכל התביעות הכספיות של הקבלן מאת המזמין לפי החוזה.
3. מוסכם כי הקבלן לא יהיה ראשי להעלות כל טענה ותביעה כספית כנגד המזמין אם לא פורטה במפורש בחשבון הסופי.
4. לפי דרישת המזמין, יגיש הקבלן את החשבון הסופי בפורמט ממוחשב כפי שיקבע המזמין.
5. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתקופה האמורה בסעיף 1, ייחשב חשבון הביניים האחרון שהגיש כחשבון סופי הכולל את כל התביעות הכספיות של הקבלן מאת המזמין לפי החוזה, והקבלן לא יהא ראשי להעלות כל תביעות נוספות שהן לאלה המפורטות בחשבון הביניים האחרון. לחילופין יהיה המהנדס ראשי להגיש החשבון הסופי במקום הקבלן ולהגישו למזמין.
6. המהנדס יבקר את החשבון הסופי ויעבירו למזמין בצרוף הערותיו והמלצותיו תוך 30 יום. המזמין יאשר את החשבון לתשלום לאחר בדיקתו ותיקונו.
7. מסכום החשבון הסופי המאושר לתשלום ינוכו כל הסכומים אשר שולמו לקבלן לפי חשבוניות הביניים, ערך השימוש בצידוד אשר סיפק המזמין לקבלן ואשר שימשו או היו מיועדים לשימוש לביצוע העבודות לפי החוזה, וכל הסכומים האחרים המגיעים למזמין מהקבלן לפי חוזה. היתרה, אשר תהווה את התשלום הסופי, תשלום לקבלן בתנאי "שוטף +90 יום" מיום הגשת החשבון ע"י הקבלן במזכירות המועצה הדתית ולאחר שחתם על הצהרה וכתב ויתור על חיסול כל תביעותיו בנוסח הרצ"ב כנספח ח2 ובכפוף לאמור בסעיף קטן 9 להלן.
8. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות, לרבות הפרשי הצמדה לגבי התקופה מיום סיום העבודה ועד ליום תשלום החשבון הסופי בפועל.
9. מהתשלום הסופי הנ"ל יעכב המזמין סכום אשר לא יעלה על 2.5% (שנים וחצי אחוזים) מערך כל החשבון הסופי המצטבר בניכוי ערך עבודות האספלט, תיקוני ריצוף ואבני שפה – למשך שנה אחת מיום קבלת תעודת גמר. כמו כן, יעכב המזמין סכום אשר לא יעלה על 10% (עשרה אחוזים) מערך כל עבודות האספלט, תיקוני ריצוף ואבני שפה שבחשבון הסופי – למשך שלוש שנים מיום קבלת תעודת גמר, אלא אם כן הקבלן יפקיד בידי המזמין לתקופת הבדק ערביות בנקאיות צמודות למדד תשומת הבנייה בסכום השווה ל – 2.5% מסכום כל החשבון הסופי, בניכוי ערך עבודות האספלט, ריצוף ואבני שפה ובסכום השווה ל – 10% מערך עבודות האספלט ריצוף ואבני שפה בנוסח הקבוע בנספח ח1, או ערביות אחרות שהמזמין יסכים להן, בסכום שהמזמין יקבע, ולתקופות האמורות בהתאמה. (להלן "ערבות בדק").
10. סכום מעוכב זה או ערבות בדק זו ישמשו להבטחת ביצוע כל התיקונים והשלמות בעבודות אשר ידרשו מהקבלן בהתאם לסעיפים 1.17 ו – 1.19 לעיל ובהתאם

לסעיפים אחרים של המפרט, ולהבטחת ביצוע יתר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה. במקרה שהקבלן ימאן מלבצע את התיקונים וההשלמות כנדרש או לא יבצע בהתאם לדרישות המפרט ולשביעות רצונו של המהנדס, או במקרה שהקבלן לא יבצע התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, ינכה המזמין מהסכום המעוכב או מערבות הבדק הנ"ל את כל ההוצאות שיהיו לו בקשר לביצוע התיקונים וההשלמות הדרושים או בקשר לביצוע התחייבות מהתחייבויות הקבלן בכוחות עצמו או ע"י קבלן אחר.

11. נוסף לעיכוב הסכומים הנ"ל, בשיעור של 2.5% ו- 10% מסכום החשבון הסופי, יהיה המזמין רשאי לעכב תשלום של הסכום המאושר והמגיע לקבלן לפי החשבון הסופי, כולו או מקצתו, במקרה שיש למזמין תביעות ו/או טענות כנגד הקבלן.

1.56 חומרים סופקו ע"י המזמין

אם סיפק המזמין חומרים לשם ביצוע העבודה יחולו ההוראות הבאות:

- א. החומרים שיסופקו ישמשו אך ורק לצורכי העבודה נשוא חוזה זה ואין הקבלן רשאי להשתמש בחומרים אלה לשום מטרה אחרת מלבד עבודה זאת.
- ב. החומרים ימסרו לקבלן באמצעות מחסן המזמין תמורת שובר הזמנת חומר החתום ע"י המהנדס והמאושר ע"י המזמין. חתימת הקבלן על השובר הנ"ל תהווה אישור מאת הקבלן שהוא קיבל את הפרטים הרשומים בשובר, ושהוא בדק אותם ומצא אותם תקין. עם חתימת הקבלן על השובר יעברו החומרים לאחריותו המלאה של הקבלן, לרבות שמירתם.
- ג. מסירת החומרים תהיה במחסן המזמין, מלבד צינורות בקוטרים 4" ומעלה אשר יסופקו בערמות בשטח במרחק לא גדול מ- 500 מטר מאתר העבודה. הקבלן יעמיד לרשות המזמין, ללא תשלום נוסף, עובדים אשר יטפלו בהורדת הצינורות מהמוביל. מסירת האחריות על הצינורות לקבלן תהיה בהתאם להוראות המהנדס, במקום שייקבע ע"י המהנדס ולנציג מוסמך של הקבלן ובאמצעות חתימת נציג הקבלן על שובר ההזמנה.
- ד. בתום העבודה ובכל זמן שימצא לנכון יערוך המהנדס מאזן חומרים על ידי השוואת כמות החומרים הרשומה בשוברים החתומים ע"י הקבלן כנגד כמות החומרים שהוכנסו בעבודה בהתאם לדפי המדידות.
- ה. נתגלה במאזן הנ"ל עודף לזכות המזמין בפריט מן הפריטים, יחזיר הקבלן מייד פריט או פריטים עלה למחסן המזמין כשהם במצב כפי שקיבלתם ממחסן המזמין. הגיש הקבלן חשבון סופי ללא החזרת חומרים ינוכה מסכום החשבון המאושר ערך החומרים עפ"י מחירון יצרן כפי שהוא בתוקף ביום אשור החשבון הסופי, בתוספת 30% אשר מכסה את הוצאות המזמין.
- ו. ברשות המנהל לא להכיר בחשבון סופי ללא החזרת חומרים ובמקרה זה לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כל שהוא בגין האיחור שחל בתשלום החשבון הסופי.

פרק ז' – ביטול החוזה, הפרתו ותוספות

1.57 הפסקת העבודה ביוזמת המזמין

- א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות אם נדרש לעשות כן לפי כל דין או לפי הוראה בכתב מאת המהנדס בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו ע"י המהנדס הוראה בכתב על כך.
- ב. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף קטן א', ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המהנדס.
- ג. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן א' תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המהנדס, נתן למהנדס הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המהנדס לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להציג את טענותיו בכתב, תוך 30 יום מיום מתן ההודעה.
- ד. נגרמה הפסקת העבודה לדעת המהנדס באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות נגרמה הפסקת העבודה לדעת המהנדס באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המהנדס לפי סעיף זה על הקבלן.
- ה. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות אחרי שניתן על ידי המהנדס צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב כאמור, לקבלן, וישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידה והמחירים שבכתב הכמויות.
- ו. התשלום כאמור הוא סילוק סופי ומלא של שכר החוזה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין נזק ו/או לפיצוי על הפסקת העבודה בטרם הסתיימה.

1.58 פגמים וחקירת סיבותיהם

- א. נתגלו פגמים או ליקויים בעבודה, בזמן ביצועה או תוך תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגמים או הליקויים ושיתקנם על חשבונו ע"י הריסה ובנייה מחדש ו/או לפי שיקול דעתו של המהנדס, בשיטה שתאושר על ידי המהנדס. אם הפגמים והליקויים אינם ניתנים לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע ע"י המהנדס לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא זכות ערעור של הקבלן.
- ב. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, או לאחר שניתן היה לגלותם באמצעים סבירים, לפי המאוחר מביניהם, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהא הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון,

יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים למזמין בסכום שיקבע ע"י המהנדס עפ"י שקול דעתו הבלעדי מבלי שתהא לקבלן זכות ערעור.

ג. האמור בסעיף קטן א' ו – ב' לעיל, אינו גורע מאחריות הקבלן בהתאם לכל דין.

1.59 אי מילוי התחייבויות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחרי כל אחת מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המהנדס הורות לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את הוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

1.60 סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

א. בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים הציוד והמתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה לכיסוי המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

1. כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
2. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המזמין בכתב.
3. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
4. כשהקבלן אינו מתקדם בקצב מספק בעבודתו, לדעת המהנדס, כדי להשלימה במועד שנקבע בחוזה.
5. כאשר הקבלן, לאחר קבלת הוראה בכתב, נמנע מלהסיר עבודות פסולות, ו/או לתקן ו/או להרחיק חומרים פסולים ו/או להחליפם.
6. כשהקבלן מפר הוראה מהוראות ההסכם.
7. כשהקבלן, ללא סיבה מתקבלת על הדעת, נמנע מלהתחיל בעבודה או לחדשה לאחר קבלת הוראת המהנדס לעשות כן.
8. בכל מקרה שהמזמין החליט לפי החוזה לבצע את העבודה ע"י קבלן אחר או בדרך אחרת.
9. כאשר הקבלן אינו עומד בדרישות האיכות.

10. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כשלהוא שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה :

11. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ביצע עבירות שיש עמן קלון.

ב. תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן א' אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמהנדס ימנע אותו למלאן: ומאידך, לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים ג' ו - ד' להלן :

ג. סמוך לשעת תפיסת מקום העבודה ע"י המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנה לפי סעיף א' יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו מגיע לקבלן בגין ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה באותה שעה.

ד. משעת תפיסת מקום העבודה כאמור ע"י המזמין לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כל שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המהנדס הוצאות השלמת העבודה ובדיקתה וכן דמי נזק שנגרם למזמין ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כל שהן שנגרמו למזמין ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלומים, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור בתנאי כ':

1. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המהנדס בכתב לפי סעיף קטן ג' :

2. היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המהנדס כאמור בסעיף קטן ד' עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו - יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למזמין והמזמין יהיה זכאי לגבותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן וכן לגבותו מהקבלן מכל דרך אחרת.

ה. הוראות סעיף זה באות להוסיף על כל הוראה אחרת ולא לגרוע מהן.

1.61 הפסקת העבודה ע"י המהנדס

באם לדעת המהנדס הפסיק הקבלן את העבודה או במקרה שהעבודה אינה נעשית במהירות הדרושה כדי לסיימה תוך המועד הנקוב בחוזה, או במקרה שהעבודה אינה מוצאת לפועל בהתאם להוראות חוזה זה, יודיע על כך המהנדס לקבלן ובאם לאחר קבלו הודעה זו סרב הקבלן לתקן עבודה פגומה או למלא אחרי דרישה כל שהיא בקשר לעבודה, או תוך 3 ימים מיום קבלו את ההודעה, לא אחז באמצעים להמשכת העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, רשאי המזמין לקחת מידי הקבלן את העבודה, כולה או חלקה, ולהמשיך בה בעצמו או באמצעות קבלן אחר

וכל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן וכן כל הכספים שהוצאו בקשר לכך, כן יהא המזמין רשאי לנכות כספים אלה מהכספים המגיעים ממנו לקבלן בגין העבודה נשוא חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

1.62 פיצויי מוסכם וקבוע מראש על איחורים בהשלמת העבודה

- א. אם לא יבצע הקבלן את העבודה ו/או חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים ו/או לא ישלים אותה תוך התקופה הנקובה בחוזה זה, או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה. ישלם הקבלן למזמין את הסכום שצוין בסעיף 8 לחוזה כפיצויים מוסמכים וקבועים מראש על כל יום איחור בהשלמת העבודה.
- ב. הסכום האמור משולם ע"י הקבלן כפיצוי מוסכם מראש לנזק אשר המזמין סבל מאיחור, להבדיל מקנס, מבלי שהמזמין יהיה חייב להוכיח את שעור הנזק.
- ג. המזמין היה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה
- ד. אם לפני השלמת העבודה נתן המהנדס לקבלן תעודת גמר לגבי חלק מכל שהוא מהעבודה לפי סעיף 1.16 והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הגמר האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן א' לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה. אם יבוטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן ישלם למזמין גם פיצויים בשל ביטול החוזה בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה והרשות בידי המזמין לחלט את הערבות.
- ה. האמור לעיל אינו פוגע בזכותו של המזמין לתבוע ולקבל את כל נזקיו הממשיים שנגרמו כתוצאה מאיחור בהשלמת העבודה וזאת בנוסף לפיצוי המוסכם.